

ZARZĄDZENIE Nr 78/2007

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 10 października 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Bestwinie przy ul. Dworkowej.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603. ze zmianami) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXVII/271/2006 Rady Gminy Bestwina z dnia 24 sierpnia 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Bestwinie przy ul. Dworkowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Określenie terminu zbycia nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Bestwina ul.Krakowska 111, przy czym nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Dziennik Zachodni”.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 265/2006 Wójta Gminy Bestwina z dnia 22 września 2006r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z

=====

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.**

Przeznaczono do zbycia działkę oznaczoną nr **114/3pb** o powierzchni **0,1217 ha**, stanowiącą własność Gminy Bestwina, objętą KW Nr 2717 Cz, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach - Dziedzicach, położoną w Bestwince przy ul. Dworkowej.

Nieruchomość nie jest zabudowana, użytkowana obecnie jako ogrodzony przydomowy ogródek, z uprawą roślin ogrodniczych. Lokalizacja nieruchomości przy drodze o średnim nasileniu ruchu samochodowego. Działka położona w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego oraz zabudowań gospodarskich (RSP „Przełom” w Kaniowie). W sąsiedztwie przedmiotowej działki (po drugiej stronie ul. Dworkowej), znajduje się czynna ferma drobiu, w której prowadzi się wielkotowarową produkcję.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Bestwinka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 13 czerwca 2005r. Nr XXVI/195/2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 sierpnia 2005r. Nr 97 poz. 2651, jest przeznaczona pod:

Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – symbol urbanistyczny planu: MU.

1. Ustala się przeznaczenie terenów **MU**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) budynki wielorodzinne,
 - b) budynki jednorodzinne,
 - c) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyk i sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
 - d) budynki i urządzenia użyteczności publicznej służącej realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
 - e) usługi wbudowane w budynki wielorodzinne i jednorodzinne, o których mowa w lit. c), d),
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,

- b) garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze dla mieszkalnictwa i usług,
 - c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe i parkingi,
 - d) ciągi piesze i rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów **MU** obowiązuje zakaz lokalizacji:
- 1) zespołów garaży boksowych,
 - 2) zabudowy zagrodowej,
 - 3) otwartych placów składowych,
 - 4) obiektów rzemiosła produkcyjnego oraz innych obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MU**:
- 1) budynki, o których mowa w ust. 2, pkt 1) mogą być realizowane jako jedno- i wielofunkcyjne,
 - 2) obiekty wymienione w ust. 2 pkt. a) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - 3) minimalna powierzchnia, którą należy urządzić jako powierzchnie biologicznie czynną wynosi 30% całości powierzchni terenów **MU**,
 - 4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać wysokości budynków zlokalizowanych przy danej ulicy,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu budynku powyżej 12 m,
 - c) dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych wolnostojących obiektów usługowych należy wznosić jako dwuspadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jedno- i wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 30° ,
 - d) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

Cena wywoławcza wynosi **48.680,00 zł**

Wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do dnia 23 listopada 2007r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Bestwinie, ul. Krakowska 111.