

ZARZĄDZENIE Nr 68/2007

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 14 września 2007 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych położonych w Bestwinie przy ulicy Plebańskiej i powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r.) oraz uchwały Nr VIII/73/2007 Rady Gminy Bestwina z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Bestwinie przy ul. Plebańskiej, tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- nr 1214/6 o pow. 0.0915 ha,
- nr 1214/7 o pow. 0.0900 ha,
- nr 1214/8 o pow. 0.0956 ha,
- nr 1214/9 o pow. 0.0932 ha,
- nr 1214/10 o pow. 0.0900 ha,
- nr 1214/11 o pow. 0.0903 ha,
- nr 1214/13 o pow. 0.0835 ha,
- nr 1214/14 o pow. 0.0835 ha,
- nr 1214/15 o pow. 0.0835 ha,
- nr 1214/16 o pow. 0.0835 ha,

zapisanych w KW 731 Cz, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bestwina.

§ 2. 1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

Przewodniczący:	Pan Stanisław Wojtczak	-	Sekretarz Gminy
Członkowie:	Pan Artur Beniowski	-	Z-ca Wójta
	Pani Alicja Grygierzec	-	Kierownik Referatu GB
	Pani Bożena Żoczek	-	Inspektor
	Pani Gabriela Zipser	-	Inspektor

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu ” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym organizuje się drugi przetarg.

§ 4. Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, organizowane będą kolejne przetargi.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do zarządzenia Nr 68/2007

Wójta Gminy Bestwina z dnia 14 września 2007r.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. **Przedmiotem przetargu** są nieruchomości położone w Bestwinie przy ul. Plebańskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1214/6 o pow. 0.0915 ha,
- nr 1214/7 o pow. 0.0900 ha,
- nr 1214/8 o pow. 0.0956 ha,
- nr 1214/9 o pow. 0.0932 ha,
- nr 1214/10 o pow. 0.0900 ha,
- nr 1214/11 o pow. 0.0903 ha,
- nr 1214/13 o pow. 0.0835 ha,
- nr 1214/14 o pow. 0.0835 ha,
- nr 1214/15 o pow. 0.0835 ha,
- nr 1214/16 o pow. 0.0835 ha.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol urbanistyczny MN 3

- 1) przeznaczenie podstawowe pod: budynki jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) zabudowę zagrodową,
 - b) usługi komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji i sportu,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) ulice, drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

W granicach terenów **MN 3** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.

4. **Cena wywoławcza** poszczególnych nieruchomości i **wadium** wynosi:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza PLN	Wadium PLN
1	1214/6	0.0915 ha	32.025,-	4.800,-
2	1214/7	0.0900 ha	31.500,-	4.600,-
3	1214/8	0.0956 ha	33.460,-	4.400,-
4	1214/9	0.0932 ha	32.620,-	4.200,-
5	1214/10	0.0900 ha	31.500,-	4.000,-
6	1214/11	0.0903 ha	31.605,-	3.800,-
7	1214/13	0.0835 ha	29.225,-	3.600,-
8	1214/14	0.0835 ha	29.225,-	3.400,-
9	1214/15	0.0835 ha	29.225,-	3.200,-
10	1214/16	0.0835 ha	29.225,-	3.000,-

5. Nabywca zobowiązany jest do:

- wykorzystania działki zgodnie z przeznaczeniem.

6. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem działki winien zapoznać się z jej stanem.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wpłata wadium w gotówce na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Gminy Bestwina ul. Krakowska 111 pok.15 w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczył opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne i sądowe).

13. Wójt Gminy Bestwina zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245 ze zmianami).

Załącznik nr 2

do zarządzenia Nr 68/2007

Wójta Gminy Bestwina z dnia 14 września 2007r.

REGULAMINU

PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

§ 1

Przedmiotem są nieruchomości położone w Bestwinie przy ul.Plebańskiej, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów jako działki:

- nr 1214/6 o pow. 0.0915 ha,
- nr 1214/7 o pow. 0.0900 ha,
- nr 1214/8 o pow. 0.0956 ha,
- nr 1214/9 o pow. 0.0932 ha,
- nr 1214/10 o pow. 0.0900 ha,
- nr 1214/11 o pow. 0.0903 ha,
- nr 1214/13 o pow. 0.0835 ha,
- nr 1214/14 o pow. 0.0835 ha,
- nr 1214/15 o pow. 0.0835 ha,
- nr 1214/16 o pow. 0.0835 ha.

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał) na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina,
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz bliskie tym osobom.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę, o jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.

§ 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wysokość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
- 8) osoby dopuszczone do przetargu.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji ostatej, najwyższej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzenia przetargu.

§ 10

Protokół z przetargu zawiera między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numeru księgi wieczystej,
- 3) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) dane nabywcy nieruchomości.

§ 11

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

§ 12

W kwestiach nie uregulowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.21