

ZARZĄDZENIE Nr 294/10

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 12 lipca 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych: w Bestwinie przy ul. Kwiatowej, w Bestwinie przy ul. Plebańskiej, w Bestwinie przy ul. Dworkowej, w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/163/2008 Rady Gminy Bestwina z dnia 29 maja 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, Uchwałę Nr XXXVII/271/2006 Rady Gminy Bestwina z dnia 24 sierpnia 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, Uchwałę Nr IX/83/2007 Rady Gminy Bestwina z dnia 13 sierpnia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, Uchwałę Nr XXXI/236/09 Rady Gminy Bestwina z dnia 10 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Bestwina w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, Uchwałę Nr XXXVII/270/10 Rady Gminy Bestwina z dnia 18 lutego 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych: w Bestwinie przy ul. Kwiatowej, w Bestwinie przy ul. Plebańskiej, w Bestwinie przy ul. Dworkowej, w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomości położonej w Bestwinie przy ul. Kwiatowej (obręb Bestwina k.m. 8)

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena (zł) bez podatku vat
1	105/287	0.0927	KA1P/00054782/5	67.671,00
2	105/288	0.0926	KA1P/00054782/5	67.598,00
3	105/289	0.0987	KA1P/00054782/5	68.448,45
4	105/291	0.0984	KA1P/00054782/5	71.832,00
5	105/292	0.0986	KA1P/00054782/5	71.978,00
6	105/293	0.1029	KA1P/00054782/5	71.361,15
7	105/294	0.1080	KA1P/00054782/5	78.840,00
8	105/295	0.1344	KA1P/00054782/5	93.206,40
9	105/296	0.1142	KA1P/00054782/5	79.197,70

Działki są niezabudowane, nieuzbrojone posiadają dostęp do dróg publicznych przez wewnętrzną drogę stanowiącą własność Gminy Bestwina.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Bestwina zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 11.08.2005 roku Nr XXVII/196/2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3257, działki te przeznaczone są pod:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
symbol urbanistyczny planu MN1.

2. Nieruchomości położonej w Kaniowie przy ul. Grobel Borowa (obręb Kaniów k.m. 4)

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena (zł) bez podatku vat
1	309/3	0.1031	1915 Cz	41.240,-
2	309/9	0.1221	1915 Cz	48.840,-

Działki są nie zabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Kaniów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 11.08.2005 roku Nr XXVII/197/2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3258, działki te przeznaczone są pod:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
symbol urbanistyczny planu MN1.

3. Nieruchomości położonej w Bestwinie przy ul. Plebańskiej (obręb Bestwina k.m. 2)

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena (zł) bez podatku vat
-----	---------------	-------------------	-------------------------	---------------------------

1	1215/9 + udział 1/3 w 1215/12	0.1009 + 1/3 w 0.0350	731 Cz	38.850,-
2	1215/10 + udział 1/3 w 1215/12	0.0992 + 1/3 w 0.0350	731 Cz	38.221,-
3	1215/11 + udział 1/3 w 1215/12	0.0887 + 1/3 w 0.0350	731 Cz	31.675,-

Działki są nie zabudowane, posiadają dostęp do drogi gminnej a działka oznaczona nr 1215/12 o pow. 0.0350 ha (stanowi drogę wewnętrzną, dojazdową do w/w nieruchomości). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Bestwina zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 11.08.2005 roku Nr XXVII/196/2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3257, działki te przeznaczone są pod:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
symbol urbanistyczny planu **MN3**.

4. Nieruchomości położonej przy w Bestwince ul. Dworkowej (obręb Bestwinka k.m. 4)

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena (zł) bez podatku vat
1	114/3 pb	0,1217	2717 Cz	45.029,-

Działka jest nie zabudowana, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Bestwinka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 13.06.2005 roku Nr XXVI/195/2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 sierpnia 2005r. Nr 97 poz. 2651, działka ta przeznaczona jest pod:

Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
symbol urbanistyczny planu **MU**.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 27 sierpnia 2010r.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004. Nr 261 poz. 2603 ze zm).stosownie do art. 34 ust. 5.