

ZARZĄDZENIE Nr 272/10

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 16.04.2010r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Bestwinie przy ul. Dworkowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 38, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Bestwina z dnia 24 sierpnia 2000r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości, Uchwały Nr XXXVI/264/2006 Rady Gminy Bestwina z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie: określenia zasad stosowania bonifikaty od ceny przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bestwina

zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 9 położonym przy ul. Dworkowej w Bestwinie.

**§ 2**

W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa o jego nabyciu, udzielić bonifikaty w wysokości 50% od ustalonej ceny, przy gotowości jednorazowej wpłat całej należności.

**§ 3**

1. W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanego lokalu na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
2. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu sprzedaży lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

**§ 4**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bestwina ul. Krakowska 111.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
mgr inż. Stefan Wodniak

## W Y K A Z

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w gruncie**

Przeznaczono do zbycia lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku nr 9 przy ul. Dworkowej w Bestwince wraz z udziałem w działce nr 114/4 pb wynoszącym 200/1000 części.

Powyższy lokal jest zapisany w KW 10406, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bestwina.

Z lokalem związany jest udział wynoszący 200/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 114/4pb zapisanej w KW 10405 prowadzonej przez wskazany Sąd.

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, nie posiada łazienki, wc znajduje się na parterze budynku i służy także innym mieszkańcom budynku. Lokal mieszkalny składa się z kuchni o pow. uż. 15,8m<sup>2</sup>, z pokoju o pow. uż. 28,7 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. uż. 13,1m<sup>2</sup>

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/195/2005 Rady Gminy Bestwina z dnia 13 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwinka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97 z dnia 9 sierpnia 2005r. poz. 2651, działka nr 114/4 pb położona jest na **terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej**, symbol urbanistyczny planu **MU**.

Cena wynosi **20.008,00zł**

**Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,**
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,**
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

**Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 4 czerwca 2010r.**

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) stosownie do art. 34 ust. 5.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Bestwinie, ul. Krakowska 111.