

**ZARZĄDZENIE NR 267/10
WÓJTA GMINY BESTWINA
z dnia 6 kwietnia 2010 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bestwina w gminie Bestwina

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 ze zm.), a także stosownie do przepisów art.55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bestwina w gminie Bestwina, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XVIII/165/2008 Rady Gminy Bestwina z dnia 29 maja 2008 r. zmienioną Uchwałą Nr XIX/186/2008 Rady Gminy Bestwina z dnia 2 października 2008 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bestwina w gminie Bestwina.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Stefan Wodniak

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BESTWINA W GMINIE BESTWINA**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8 lutego 2010r. do 8 marca 2010r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 23 marca 2010 r.
W ww. terminie został złożone uwagi jak w poniższym wykazie.

LP	DATA ZŁOŻE NIA UWA GI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA CYJNEJ i adres zgłaszającego uwagi w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO MOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚ CI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY BESTWINA W SPRAWIE ROPZTRZENIA UWAGI UWAGA UWZGLĘD NIONA UWAGA NIE UWZGLĘD NIONA	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)	
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11.02. 2010 r.	Halina i Kazimierz Pysz	Wnosi: o sprostowanie błędu w wyłożonym projekcie planu polegającym na ponownym ujęciu części działki 1988/4 i 1988/10 , które to nieruchomości są już w obowiązującym planie miejscowym ujęte jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	01.4 MN3	część działki nr 1988/4 , i działki nr 1988/10	niewzglę dniona		W dniu 22.03.2010r. w UG zgłaszający dokonali wyjaśnienia charakteru uwagi, co zostało zawarte w notatce służbowej z tej daty. Uwaga była powodowana obawą naliczenia przez Wójta opłaty planistycznej w momencie sprzedaży części nieruchomości, która w obowiązującym MPZP jest przeznaczona pod zabudowę. W przypadku zbycia omawianej części działki 1988/4 i działki 1988/10 opłata jest bezzasadna. W związku z powyższym „błąd” w projekcie zmiany planu miejscowego dla sołectwa Bestwina dla ww. działek nie występuje.

2	01.03. 2010 r.	Alicja i Zbigniew Sojka	Wnoszą: -o wycofanie zaprojektowanej drogi w części wsch. działki rolnej 2060/10, -o zmianę charakteru gruntu części działki nr 2062/10 z rolnej na budowlaną	01.2MN2, 01.11R1, 01.12R1, 01.1KDD 01.5MN3	dz. nr 2060/1 dz. nr 2062/10	niewzglę dniona niewzglę dniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż kwestionowany odcinek drogi przebiegający przez ww działkę stanowi niezbędną część, ustaloną w obowiązującym MPZP planie, szerszego układu komunikacyjnego. W aktualnej sytuacji planistycznej niezbędne jest utrzymanie przebiegu ww. rezerwacji pod drogę dla obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę położonych poza terenami objętymi tą zmianą planu. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu wskazana część działki jest włączona do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN3. Nie występuje, zatem kwestionowane przez zgłaszającego rozwiązanie planistyczne. W związku z powyższym brak podstaw do uwzględnienia uwagi.
3	23.03. 2010 r	Jarosław Konior w imieniu własnym oraz: Jolanty Leńska- Konior, Renaty Haręziak, Bernadety Kucharczyk, Franciszka Pysz i Marii Pysz	Wnoszą: o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina działki nr 2136/19 przeznaczonej pod drogę zapisanej z terenów w planie 01 KDD o szerokości 10m na teren przeznaczony pod ulicę klasy D o szerokości 4,5m.	01.10.MN1	działka nr 2136/19	niewzglę dniona	Uwaga jest w istocie wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu pod drogę dojazdową 01KDD w obowiązującym planie miejscowym, a nie kwestionowaniem ustaleń przedstawionego projektu zmiany planu. W wyłożonym projekcie zmiany planu zrezygnowano z wyznaczenia drogi dojazdowej o szerokości 10m. Jest realizacją wcześniej złożonego wniosku o zmianę planu miejscowego z dn.27.07.2007 r. Zgodnie z § 8 ust.1 oraz § 22 ust.2 pkt2 lit.c) projektowanych ustaleń planu możliwe jest wyznaczenie dróg wewnętrznych i dojazdów (nie wydzielonych na rysunku projektu zmiany planu). Proponowane przyjęcie zawężenia szerokości drogi poniżej 10 m tj. do 4,5 m

