

ZARZĄDZENIE Nr 262 /10

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 08.03.2010r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Bestwinie przy ul. Dworkowej.**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Bestwina z dnia 24 sierpnia 2000r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości, co następuje:

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, tj. lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej  $57,60\text{ m}^2 + 3,40\text{ m}^2$  przynależnej piwnicy oraz ułamkowej części wspólnej budynku i gruntu = 200/1000, położonego w budynku nr 9 przy ul. Dworkowej w Bestwinie na działce nr 114/4 pb, w drodze bezprzetargowej. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
mgr inż. Stefan Wodniak

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
wraz z udziałem w gruncie**

Przeznaczono do zbycia lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku nr 9 przy ul. Dworkowej w Bestwince wraz z udziałem w działce nr 114/4 pb wynoszącym 200/1000 części.

Powyższy lokal jest zapisany w KW 10406, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bestwina.

Z lokalem związany jest udział wynoszący 200/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 114/4pb zapisanej w KW 10405 prowadzonej przez wskazany Sąd.

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, nie posiada łazienki, we znajduje się na parterze budynku i służy także innym mieszkańcom budynku. Lokal mieszkalny składa się z kuchni o pow. uż. 15,8m<sup>2</sup>, z pokoju o pow. uż. 28,7 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. uż. 13,1m<sup>2</sup>

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/195/2005 Rady Gminy Bestwina z dnia 13 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwinka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97 z dnia 9 sierpnia 2005r. poz. 2651, działka nr 114/4 pb położona jest na **terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej**, symbol urbanistyczny planu MU.

Cena wynosi **20.008,00zł**

**Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,**
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,**
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

**Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 23 kwietnia 2010r.**

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) stosownie do art. 34 ust. 5.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Bestwinie, ul. Krakowska 111.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: .....