

ZARZĄDZENIE Nr 252/10

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 11.01.2010r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych: w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej, w Bestwinie przy ul. Dworkowej, w Bestwinie przy ul. Plebańskiej i nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Janowicach przy ul. Janowickiej oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r.), w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/163/2008 Rady Gminy Bestwina z dnia 29 maja 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, Uchwałę Nr XXXVII/271/2006 Rady Gminy Bestwina z dnia 24 sierpnia 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, Uchwałę Nr XXXI/239/2009 Rady Gminy Bestwina z dnia 10 września 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, Uchwałę Nr IX/83/2007 Rady Gminy Bestwina z dnia 13 sierpnia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, Uchwałę Nr XXXI/236/09 Rady Gminy Bestwina z dnia 10 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Bestwina w sprawie sprzedaży nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kaniowie przy ulicy Grobel Borowa stanowiącą własność Gminy Bestwina objętej KW Nr 1915 Cz prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 309/3 o pow. 0,1031 ha,
- nr 309/9 o pow. 0,1221 ha,

2. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Bestwinie przy ul. Plebańskiej stanowiącą własność Gminy Bestwina objętej KW Nr 731 Cz prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1215/9 o pow. 0,1009 ha + udział 1/3 w nr 1215/12 o pow. 0,0350 ha,
- nr 1215/10 o pow. 0,0992 ha + udział 1/3 w nr 1215/12 o pow. 0,0350 ha,
- nr 1215/11 o pow. 0,0887 ha + udział 1/3 w nr 1215/12 o pow. 0,0350 ha.

3. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Bestwinie przy ulicy Dworkowej stanowiącą własność Gminy Bestwina objętej KW Nr 2717 Cz prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 114/3 pb o pow. 0,1217 ha.

4. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowicach przy ulicy Janowickiej stanowiącą własność Gminy Bestwina objętej nr KW nr 37824 B prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 576/1 o pow. 0,0525 ha wraz z udziałem 1/2 w nieruchomości nr 577/9 o pow. 0,0248 ha, objętej nr KW 29974 P.

§ 2.

1. W celu przeprowadzenia przetargów, o których mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

Przewodniczący:	Pan Stanisław Wojtczak	- Sekretarz Gminy
Członkowie:	Pan Artur Beniowski	- Z-ca Wójta
	Pani Alicja Grygierzec	- Kierownik Referatu GB
	Pani Bożena Żoczek	- Inspektor
	Pani Dominika Młyńska-Lasek	- Inspektor

2. Komisja prowadzi przetargi, o których mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu ” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym organizuje się drugi przetarg.

§ 4.

Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, organizowane będą kolejne przetargi.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Stefan Wodniak

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
Przedmiotem przetargu są:

1. nieruchomość położona w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej stanowiąca własność Gminy Bestwina oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 309/3 o pow. 0,1031 ha,
 - nr 309/9 o pow. 0,1221 ha,

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem **MN1**.

1. przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) budynki jednorodzinne,
 - b) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
 - c) budynki i urządzenia użyteczności publicznej służącej realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
 - d) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki oraz stałym pobytem ludzi,
2. przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
 - b) pomocnicze obiekty gospodarcze i garaże, wbudowane lub przybudowane do budynków mieszkalnych, bądź w budynkach wolnostojących,
 - c) ulice, drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
 - e) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MN1** obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MN1**:
 - 1) budynki, o których mowa w ust. 2, pkt.1) mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
 - 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2, pkt 2, lit.
 - a) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,

- 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 6 arów,
- 4) minimalna powierzchnia, którą należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 50% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej,
- 5) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- 6) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami i zamieszkania zbiorowego powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m z tolerancją 20% tej wysokości, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
 - b) dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwu- i wielospadowe, naczółkowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° - 45° , z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami bądź oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
- 7) forma wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust. 2, pkt 1, lit. c) - 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych - 9 m, a budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 9 m.
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu,
- 8) obowiązuje urządzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

2. nieruchomość położona w Bestwinie przy ul. Plebańskiej stanowiąca własność Gminy Bestwina oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1215/9 o pow. 0,1009 ha + udział 1/3 w nr 1215/12 o pow. 0,0350 ha,
- nr 1215/10 o pow. 0,0992 ha + udział 1/3 w nr 1215/12 o pow. 0,0350 ha,
- nr 1215/11 o pow. 0,0887 ha + udział 1/3 w nr 1215/12 o pow. 0,0350 ha,

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN3.

1. przeznaczenie podstawowe pod: budynki jednorodzinne,
2. przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) zabudowę zagrodową,
 - b) usługi komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji i sportu,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MN3** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MN3**:
 - 1) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2), lit. b) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 200m²,
 - 2) usługi, o których mowa w ust.2 pkt.2), lit. b) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,
 - 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
 - 4) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 10 arów,
 - 5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 60% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 6) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
 - 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych musi spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
 - b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45⁰, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana.
 - 8) forma architektoniczna wolnostojących obiektów usługowych i gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może być większa niż: dla obiektów usługowych 7 m, a dla obiektów gospodarczych – 6 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

3. nieruchomość położona w Bestwince przy ulicy Dworkowej stanowiąca własność Gminy Bestwina oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 114/3 pb o pow. 0,1217 ha.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone symbolem **MU**.

1. przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) budynki wielorodzinne,
 - b) budynki jednorodzinne,
 - c) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyk i sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
 - d) budynki i urządzenia użyteczności publicznej służącej realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
 - e) usługi wbudowane w budynki wielorodzinne i jednorodzinne, o których mowa w lit. c), d),
2. przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
 - b) garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze dla mieszkalnictwa i usług,
 - c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe i parkingi,
 - d) ciągi piesze i rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MU** obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) zespołów garaży boksowych,
 - 2) zabudowy zagrodowej,
 - 3) otwartych placów składowych,
 - 4) obiektów rzemiosła produkcyjnego oraz innych obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MU**:
 - 1) budynki, o których mowa w ust. 2, pkt 1) mogą być realizowane jako jedno- i wielofunkcyjne,
 - 2) obiekty wymienione w ust. 2 pkt. a) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - 3) minimalna powierzchnia, którą należy urządzić jako powierzchnie biologicznie czynną wynosi 30% całości powierzchni terenów **MU**,
 - 4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać wysokości budynków zlokalizowanych przy danej ulicy,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu budynku powyżej 12 m,
 - c) dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych wolnostojących obiektów usługowych należy wznosić jako dwuspadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jedno- i wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 30° ,
 - d) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

4. nieruchomość położona w Janowicach przy ulicy Janowickiej oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 576/1 o pow. 0,0525 ha stanowiąca własność Gminy Bestwina wraz z udziałem 1/2 w działce nr 577/9 o pow. 0,0248 ha której współwłaścicielem w 1/2 części jest Gmina Bestwina.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem **MN1**.

1. przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) budynki jednorodzinne,
 - b) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
 - c) budynki i urządzenia użyteczności publicznej służącej realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
 - d) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki oraz stałym pobytem ludzi,
2. przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,,
 - c) ulice, drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MN1** obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MN1**:
 - 1) budynki, o których mowa w ust. 2, pkt 1) mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
 - 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2, pkt 2, lit. a) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,
 - 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 6 arów,
 - 4) minimalna powierzchnia, którą należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 50% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej,
 - 5) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
 - 6) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami i zamieszkania zbiorowego powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m z tolerancją 20% tej wysokości, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,

- b) dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° - 45° , z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami bądź oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
- 7) forma wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust. 2, pkt 1, lit. c) – 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych – 9 m, a budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej – 9 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.
- 8) obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

II. Nabywca zobowiązany jest do:
wykorzystania działki zgodnie z przeznaczeniem.

III. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem działki winien zapoznać się z jej stanem.

IV. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

V. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VI. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane przez uczestnika przetargu konto lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina ul. Krakowska 111 pok.15 w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

VII. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

VIII. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczył opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne i sądowe).

X. Wójt Gminy Bestwina zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

XI. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245 ze zmianami).



REGULAMINU
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

§ 1

Przedmiotem przetargu są:

1. nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bestwina położona w Kaniowie przy ulicy Grobel Borowa objętej KW Nr 1915 Cz prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 309/3 o pow. 0,1031 ha,
- nr 309/9 o pow. 0,1221 ha,

2. nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bestwina położona w Bestwinie przy ul. Plebańskiej objętej KW Nr 731 Cz prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1215/9 o pow. 0,1009 ha + udział 1/3 w nr 1215/12 o pow. 0,0350 ha,
- nr 1215/10 o pow. 0,0992 ha + udział 1/3 w nr 1215/12 o pow. 0,0350 ha,
- nr 1215/11 o pow. 0,0887 ha + udział 1/3 w nr 1215/12 o pow. 0,0350 ha,

3. nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bestwina położona w Bestwinie przy ulicy Dworkowej objętej KW Nr 2717 Cz oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 114/3 pb o pow. 0,1217 ha prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

4. nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bestwina położona w Janowicach przy ulicy Janowickiej objętej KW nr 37824 B oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 576/1 o pow. 0,0525 ha prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie wraz z udziałem 1/2 w działce nr 577/9 o pow. 0,0248 ha, objętej nr KW 29974 P, której współwłaścicielem w 1/2 części jest Gmina Bestwina.

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał) na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina,
- dokument tożsamości,

- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz bliskie tym osobom.

§ 5

Wynik przetargu jest pozytywny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę, o jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.

§ 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wysokość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
- 8) osoby dopuszczone do przetargu.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji ostatej, najwyższej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzenia przetargu.

§ 10

Protokół z przetargu zawiera między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numeru księgi wieczystej,

- 3) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) dane nabywcy nieruchomości.

§ 11

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

§ 12

W kwestiach nie uregulowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.210)