

ZARZĄDZENIE Nr 145/2008
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 4 września 2008r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dot. sprzedaży nieruchomości, położonej w Janowicach przy ul. Janowickiej.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zmianami) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XX/180/2008 2008 Rady Gminy Bestwina z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłosić wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Janowicach przy ul. Janowickiej, w drodze bezprzetargowej.

Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Określenie terminu zbycia nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Bestwina ul.Krakowska 111, przy czym nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Dziennik Zachodni”.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Przeznaczono do zbycia działkę oznaczoną nr **521/20** o powierzchni **0,0014 ha**, stanowiącą własność Gminy Bestwina, objętą KW Nr 1150 CZ, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach Dziedzicach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Janowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 13.06.2005 roku Nr XXVI/194/2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 sierpnia 2005r. Nr 97 poz. 2650, działka ta przeznaczona jest pod:

Tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U2**.

1. Ustala się przeznaczenie terenów **U2**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,
 - b) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania związane z funkcją podstawową,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe i powierzchnie parkingowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) budynki gospodarcze,
 - f) obiekty małej architektury.
2. Linie rozgraniczające tereny **U2** wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **U2**:
 - 1) minimalna powierzchnia terenu, którą należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne wynosi 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) mieszkania mogą być realizowane jako wbudowane,
 - 3) zieleń powinna być kształtowana jako urządzona wysoka i niska oraz tereny sportu,
 - 4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 13 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne bądź jednospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich przy szerokości traktu powyżej 12m,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,

- e) nie dozwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

Cena nieruchomości wynosi – **1120,- zł.(netto)**

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 17 października 2008r.