

ZARZĄDZENIE Nr 137/2008

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 11 sierpnia 2008 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych położonych w Kaniowie przy ulicy Grobel Borowa i powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r.) oraz uchwały Nr XVIII/163/2008 Rady Gminy Bestwina z dnia 29 maja 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kaniowie przy ul. Grobel Borowa, tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- nr 309/2 o pow. 0.1140 ha,
- nr 309/3 o pow. 0.1031 ha,
- nr 309/5 o pow. 0.0994 ha,
- nr 309/6 o pow. 0.1017 ha,
- nr 309/7 o pow. 0.1012 ha,
- nr 309/8 o pow. 0.0983 ha,
- nr 309/9 o pow. 0.1221 ha,

położone w Kaniowie przy ul. Grobel Borowa, objęte KW Nr 1915 Cz, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, stanowiące własność Gminy Bestwina.

§ 2. 1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

Przewodniczący:	Pan Stanisław Wojtczak	-	Sekretarz Gminy
Członkowie:	Pan Artur Beniowski	-	Z-ca Wójta
	Pani Alicja Grygierzec	-	Kierownik Referatu GB
	Pani Bożena Żoczek	-	Inspektor
	Pani Gabriela Zipser	-	Inspektor

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym organizuje się drugi przetarg.
- § 4. Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, organizowane będą kolejne przetargi.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Stefan Wodniak

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Przedmiotem przetargu** jest nieruchomość położona w Kaniowie przy ul. Grobel Borowa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 309/2 o pow. 0.1140 ha,
- nr 309/3 o pow. 0.1031 ha,
- nr 309/5 o pow. 0.0994 ha,
- nr 309/6 o pow. 0.1017 ha,
- nr 309/7 o pow. 0.1012 ha,
- nr 309/8 o pow. 0.0983 ha,
- nr 309/9 o pow. 0.1221 ha,

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – symbol urbanistyczny MN 1

1. Ustala się przeznaczenie terenów **MN1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) budynki jednorodzinne,
 - b) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
 - c) budynki i urządzenia użyteczności publicznej służącej realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
 - d) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki oraz stałym pobytem ludzi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
 - b) pomocnicze obiekty gospodarcze i garaże, wbudowane lub przybudowane do budynków mieszkalnych, bądź w budynkach wolnostojących,
 - c) ulice, drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
 - e) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów **MN1** obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.

4. **Cena wywoławcza** poszczególnych działek i **wadium** wynosi:

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza PLN	Wadium PLN
1	309/2	1140 m ² /RIVa i Lz	1915	43.320,-	4.200,-
2	309/3	1031 m ² /RIVa	1915	39.178,-	4.100,-
3	309/5	994m ² /PsIV i Bi	1915	37.772,-	3.800,-
4	309/6	1017m ² /RIVa	1915	38.646,-	4.000,-
5	309/7	1012 m ² /RIVa	1915	38.456,-	3.900,-
6	309/8	983 m ² /RIVa	1915	37.354,-	3.700,-
7	309/9	1221 m ² /RIVa i W	1915	46.398,-	4.300,-

5. **Nabywca zobowiązany jest do:**

- wykorzystania działki zgodnie z przeznaczeniem.

6. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem działki winien zapoznać się z jej stanem.

7. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

wpłata wadium w gotówce na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

8. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. **Wadium** wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane przez uczestnika przetargu konto lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina ul. Krakowska 111 pok.15 w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne i sądowe).
13. Wójt Gminy Bestwina zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245 ze zmianami).

REGULAMINU
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

§ 1

Przedmiotem są nieruchomości położone w Bestwinie przy ul. Plebańskiej, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów jako działki:

- nr 309/2 o pow. 0.1140 ha,
- nr 309/3 o pow. 0.1031 ha,
- nr 309/5 o pow. 0.0994 ha,
- nr 309/6 o pow. 0.1017 ha,
- nr 309/7 o pow. 0.1012 ha,
- nr 309/8 o pow. 0.0983 ha,
- nr 309/9 o pow. 0.1221 ha,

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał) na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina,
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz bliskie tym osobom.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę, o jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.

§ 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wysokość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
- 8) osoby dopuszczone do przetargu.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji ostatniej, najwyższej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzenia przetargu.

§ 10

Protokół z przetargu zawiera między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numeru księgi wieczystej,
- 3) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) dane nabywcy nieruchomości.

§ 11

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

§ 12

W kwestiach nie uregulowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.210)