

ZARZĄDZENIE Nr 131/2008

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 11 lipca 2008r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dot. sprzedaży nieruchomości, położonej w Kaniowie przy ul. Młyńskiej.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zmianami) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XIX/174/2008 Rady Gminy Bestwina z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłosić wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kaniowie przy ul. Młyńskiej, w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Określenie terminu zbycia nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Bestwina ul.Krakowska 111, przy czym nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Dziennik Zachodni”.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

W/Z WÓJTA

mgr Artur Beniowski
ZASTĘPCA WÓJTA

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

Przeznaczono do zbycia działkę oznaczoną nr **801/9** o powierzchni **1,1005 ha**, stanowiącą własność Gminy Bestwina, objętą KW Nr 13368 CZ, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach Dziedzicach.

Nieruchomość nie jest zabudowana. Uzbrojenie terenu podstawowe. Dostęp do urządzeń komunalnych łatwy. Lokalizacja średnia. Otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, trakcja kolejowa oraz oczyszczalnia ścieków. Dojazd z drogi o nawierzchni trwałej. Sąsiedztwo niekorzystne, niepozbawione wpływu trakcji kolejowej PKP oraz oczyszczalni ścieków. Na krańcu północno-zachodnim działki, zlokalizowany jest rów odwadniający okoliczne grunty, którego powierzchnia wynosi około 900m². Stanowi on teren bez możliwości zabudowy. Przez środkową część działki przebiega podziemna sieć wodociągowa, która może ograniczyć możliwość zabudowy przedmiotowej działki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Kaniów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 11.08.2005 roku Nr XXVII/197/2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3258, działki te przeznaczona jest pod:

Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczone na rysunku planu symbolem PU.

1. Ustala się przeznaczenie terenów **PU**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem, w tym związane z eksploatacją powierzchniową złóż,
 - b) obiekty magazynowe, składowe, hurtownie,
 - c) obiekty usług z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła, motoryzacji, w tym stacje benzynowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place parkingowe,
 - c) zieleń izolacyjna.
2. W granicach terenów **PU** obowiązuje zakaz lokalizacji mieszkań jako wbudowanych i odrębnych budynków mieszkalnych.
3. Ustala się następujące zasady, warunki parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **PU**:
 - 1) lokalizacja obiektów, których potencjalna uciążliwość nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska,
 - 2) powierzchnia otwartych terenów składowych nie powinna zajmować więcej niż 30% powierzchni działki,
 - 3) place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenów **PU**,

- 4) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,
- 5) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
- 6) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych,
- 7) dopuszcza się odzyskiwanie i unieszkodliwianie odpadów przemysłowych innych niż niebezpieczne w miejscu ich powstawania z zachowaniem zasad regulowanych przez przepisy szczególne,
- 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość obiektu nie może być większa niż 9 m, z możliwością odstępstw wynikających z wymagań technologicznych,
 - b) dachy dwuspadowe symetryczne lub jednospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych stonowana.

Przeznaczenie terenu ogranicza zapis ogólny planu dotyczący zasad ochrony środowiska m.in. zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z art.51 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Cena nieruchomości wynosi – **341.155,- zł.(netto)**

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 29 sierpnia 2008r.