

ZARZĄDZENIE Nr 103/2008

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 17 stycznia 2008 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Bestwinie przy ulicy Plebańskiej i powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r.) oraz uchwały Nr IX/83/2007 Rady Gminy Bestwina z dnia 13 sierpnia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Bestwinie przy ul. Plebańskiej, tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- nr 1215/9 o pow. 0.1009 ha,
- nr 1215/10 o pow. 0.0992 ha,
- nr 1215/11 o pow. 0.0887 ha,

wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ w działce oznacz. nr 1215/12 o pow. ogólnej 0.0350 ha (stanowiącej drogę dojazdową do w/w nieruchomości)

zapisanych w KW 731 Cz, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bestwina.

Przed zawarciem umowy sprzedaży na działce oznaczonej nr 1215/9, wzdłuż jej południowej granicy, zostanie ustanowiona służebność gruntowa, na rzecz każdego z właścicieli i posiadaczy działek oznaczonych nr 1215/1 i 1214 położonych w Bestwinie, zapisanych w KW 617 Cz tegoż sądu.

§ 2. 1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

Przewodniczący:	Pan Stanisław Wojtczak	-	Sekretarz Gminy
Członkowie:	Pan Artur Beniowski	-	Z-ca Wójta
	Pani Alicja Grygierzec	-	Kierownik Referatu GB
	Pani Bożena Żoczek	-	Inspektor
	Pani Gabriela Zipser	-	Inspektor

Załącznik nr 1

do zarządzenia Nr 103/2008

Wójta Gminy Bestwina z dnia 17 stycznia 2008r.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. **Przedmiotem przetargu** są nieruchomości położone w Bestwinie przy ul. Plebańskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1215/9 o pow. 0.1009 ha,
- nr 1215/10 o pow. 0.0992 ha,
- nr 1215/11 o pow. 0.0887 ha,

wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ w działce oznacz. nr 1215/12 o pow. ogólnej 0.0350 ha (stanowiącej drogę dojazdową do w/w nieruchomości)

Przed zawarciem umowy sprzedaży na działce oznaczonej nr 1215/9, wzdłuż jej południowej granicy, zostanie ustanowiona służebność gruntowa, na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działek oznaczonych nr 1215/1 i 1214 położonych w Bestwinie.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol urbanistyczny **MN 3**

- 1) przeznaczenie podstawowe pod: budynki jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) zabudowę zagrodową,
 - b) usługi komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji i sportu,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) ulice, drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

W granicach terenów **MN 3** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.

4. **Cena wywoławcza** poszczególnych nieruchomości i **wadium** wynosi:

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza PLN	Wadium PLN
1	1215/9+udział $\frac{1}{4}$ w 1215/12	1009m ² + $\frac{1}{4}$ z 350m ²	731	34.800,-	3.500,-
2	1215/10+udział $\frac{1}{4}$ w 1215/12	992m ² + $\frac{1}{4}$ z 350m ²	731	36.200,-	3.600,-
3	1215/11+udział $\frac{1}{4}$ w 1215/12	887m ² + $\frac{1}{4}$ z 350m ²	731	28.100,-	2.800,-

5. **Nabywca zobowiązany jest do:**

- wykorzystania działki zgodnie z przeznaczeniem.

REGULAMINU

PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

§ 1

Przedmiotem są nieruchomości położone w Bestwinie przy ul. Plebańskiej, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów jako działki:

- nr 1215/9 o pow. 0.1009 ha,
- nr 1215/10 o pow. 0.0992 ha,
- nr 1215/11 o pow. 0.0887 ha,

wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ w działce oznacz. nr 1215/12 o pow. ogólnej 0.0350 ha (stanowiącej drogę dojazdową do w/w nieruchomości).

Przed zawarciem umowy sprzedaży na działce oznaczonej nr 1215/9, wzdłuż jej południowej granicy, zostanie ustanowiona służebność gruntowa, na rzecz każdego z właścicieli i posiadaczy działek oznaczonych nr 1215/1 i 1214 położonych w Bestwinie.

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał) na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina,
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 12

W kwestiach nie uregulowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.210