

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 07.09.2016r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych: w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej i w Janowicach przy ul. Miodowej oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w oparciu o Uchwałę Nr XVI/127/2012 Rady Gminy Bestwina z dnia 29.03.2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, o Uchwałę Nr XXXV/270/2013 Rady Gminy Bestwina z dnia 5 grudnia 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kaniowie przy ulicy Grobel Borowej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, objętej księgą wieczystą o nr KW KA1P/00052400/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1.	2672/1	0,1890

2. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowicach przy Miodowej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, objętej księgą wieczystą o nr KW KA1P/00065348/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1.	228/4	0,0939
2.	228/5	0,0898
3.	228/6	0,0927
4.	228/7	0,0927
5.	228/8	0,0923

§ 2.

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

1. Przewodniczący : Marcin Kanik - Zastępca Wójta
2. Członkowie: Bożena Żoczek - Główny Księgowy
3. Alicja Grygierzec - Kierownik Referatu GB
4. Mariusz Szłosarczyk - Kierownik Referatu ST
5. Dominika Młyńska-Lasek - Inspektor

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu ” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym organizuje się drugi przetarg.

§ 4.

Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, organizowane będą kolejne przetargi.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT

mgr Artur Beniowski

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2672/1 o powierzchni 0,1890 ha położona w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej stanowiąca własność Gminy Bestwina.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Bestwina i jest zlokalizowana w centralnej strefie Kaniowa. Otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pola uprawne. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, znajduje się w terenie słabo zurbanizowanym. Posiada pośredni dostęp do drogi gminnej przez działki nr 2672/17 i 309/4 stanowiące własność Gminy Bestwina.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów w gminie Bestwina, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010r. Nr XL/293/10 (załącznik do uchwały Nr 1/3) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2010r. Nr 119 poz. 1917, działka przeznaczona jest pod:

Dz. 2672/1

- Tereny zieleni chronionej i tereny rolne o funkcjach ekologicznych, symbol planu 04.3 ZE1
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, symbol planu 04.4 MN1

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Janowicach przy ul. Miodowej stanowiąca własność Gminy Bestwina oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1.	228/4	0,0939
2.	228/5	0,0898
3.	228/6	0,0927
4.	228/7	0,0927
5.	228/8	0,0923

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Bestwina i jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, znajduje się na terenie słabo zurbanizowanym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Miodowej przez działki nr 228/9 i 1595/3 stanowiące własność Gminy Bestwina. W południowej części działki nr 228/8 stoi betonowy słup energetyczny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 13 czerwca 2005r. Nr XXVI/194/2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 sierpnia 2005r. Nr 97 poz. 2650 oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janowice w gminie Bestwina, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010r. Nr XL/292/10 (załącznik do uchwały Nr 1/5) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2010r. Nr 120 poz. 1919, działki przeznaczone są pod:

Dz. 228/4, dz. 228/5

- Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych, symbol planu KDD,
- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 03.1MR3.

Dz. 228/6, dz. 228/7, dz. 228/8

- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 03.1MR3.

II. Nabywca zobowiązany jest do wykorzystania działki zgodnie z przeznaczeniem.

III. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem działki winien zapoznać się z jej stanem faktycznym.

IV. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wpłata wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

V. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VI. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane przez uczestnika przetargu konto, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

VII. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

VIII. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczył wpłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt VII, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne i sądowe).

X. Wójt Gminy Bestwina zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

XI. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1061 ze zmianami).

WÓJT

mgr Artur Beniowski

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

§ 1

I. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2672/1 o powierzchni 0,1890 ha położona w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej stanowiąca własność Gminy Bestwina.

2. Nieruchomość położona w Janowicach przy Miodowej, stanowiąca własność Gminy Bestwina, objęta księgą wieczystą o nr KW KA1P/00065348/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1.	228/4	0,0939
2.	228/5	0,0898
3.	228/6	0,0927
4.	228/7	0,0927
5.	228/8	0,0923

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy w ogłoszeniu.

§ 3

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał): na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina,
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz bliskie tym osobom.

§ 5

Wynik przetargu jest pozytywny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.

§ 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wysokość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
- 8) osoby dopuszczone do przetargu.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji ostatniej, najwyższej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 10

Protokół z przetargu zawiera między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numeru księgi wieczystej,
- 3) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) dane nabywcy nieruchomości.

§ 11

Uczestnicy przetargu mogą, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

§ 12

W kwestiach nieuporządkowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zmianami).

WÓJT

mgr Artur Beniowski