

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 19.07.2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Kaniowie i w Janowicach

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1774) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XVI/127/2012 Rady Gminy Bestwina z dnia 29.03.2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, o Uchwałę Nr XXXV/270/2013 Rady Gminy Bestwina z dnia 5 grudnia 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Kaniowie i w Janowicach. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Artur Beniowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1) położonej w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej (obręb Kaniów)

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Numer księgi wieczystej | Cena (zł) bez podatku vat |
|-----|---------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1. | 2672/1 | 0,1890 | KA1P/00052400/0 | 44.000,00 |

Nieruchomość stanowi własność Gminy Bestwina i jest zlokalizowana w centralnej strefie Kaniowa. Otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pola uprawne. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, znajduje się w terenie słabo zurbanizowanym. Posiada pośredni dostęp do drogi gminnej przez działki nr 2672/17 i 309/4 stanowiące własność Gminy Bestwina.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów w gminie Bestwina, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010r. Nr XL/293/10 (załącznik do uchwały Nr 1/3) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2010r. Nr 119 poz.1917, działka przeznaczona jest pod:

Dz. 2672/1

- Tereny zielni chronionej i tereny rolne o funkcjach ekologicznych, symbol planu 04.3 ZE1
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, symbol planu 04.4 MN1

2) położonej w Janowicach przy ul. Miodowej (obręb Janowice)

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Numer księgi wieczystej | Cena (zł) bez podatku vat |
|-----|---------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1. | 228/4 | 0,0939 | KA1P/00065348/1 | 41.494,00 |
| 2. | 228/5 | 0,0898 | KA1P/00065348/1 | 39.683,00 |
| 3. | 228/6 | 0,0927 | KA1P/00065348/1 | 42.642,00 |
| 4. | 228/7 | 0,0927 | KA1P/00065348/1 | 44.366,00 |
| 5. | 228/8 | 0,0923 | KA1P/00065348/1 | 49.740,00 |

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Bestwina i jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, znajduje się na terenie słabo zurbanizowanym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Miodowej przez działki nr 228/9 i 1595/3 stanowiące własność Gminy Bestwina. W południowej części działki nr 228/8 stoi betonowy słup energetyczny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 13 czerwca 2005r. Nr XXVI/194/2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 sierpnia 2005r. Nr 97 poz. 2650 oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janowice w gminie Bestwina, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010r. Nr XL/292/10 (załącznik do uchwały Nr 1/5) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2010r. Nr 120 poz. 1919, działki przeznaczone są pod:

Dz. 228/4, dz. 228/5

- Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych, symbol planu KDD,
- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 03.1MR3.

Dz. 228/6, dz. 228/7, dz. 228/8

- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 03.1MR3.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 9 września 2016r.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774) stosownie do art. 34 ust. 5.

WÓJT

mgr Artur Beniowski