

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 04.05.2017r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, położonej w Kaniowie przy ul. Ludowej oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w oparciu o Uchwałę Nr XXI/169/2016 Rady Gminy Bestwina z dnia 19.12.2016r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, położonej w Kaniowie przy ul. Ludowej (obręb Kaniów)

Lp.	Działka	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej
1.	nr 801/19 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3002 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
2.	nr 801/20 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3003+ 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
3.	nr 801/21 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3002+ 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
4.	nr 801/22 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3018+ 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
5.	nr 801/24 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3000+ 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
6.	nr 801/25 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,2995+ 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
7.	nr 801/26 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3000+ 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
8.	nr 801/27 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3096+ 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1

§ 2.

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

1. Przewodniczący : Marcin Kanik - Zastępca Wójta
2. Członkowie: Bożena Żoczek - Główny Księgowy
3. Alicja Grygierzec - Kierownik Referatu GiŚ
4. Mariusz Szlosarczyk - Kierownik Referatu ST
5. Dominika Młyńska-Lasek - Inspektor

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu ” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym organizuje się drugi przetarg.

§ 4.

Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, organizowane będą kolejne przetargi.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT  
  
mgr Artur Beniowski

## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Bestwina, położona w Kaniowie przy ul. Ludowej (obręb Kaniów)

Lp.	Działka	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej
1.	nr 801/19 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3002 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
2.	nr 801/20 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3003 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
3.	nr 801/21 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3002 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
4.	nr 801/22 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3018 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
5.	nr 801/24 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3000 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
6.	nr 801/25 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,2995 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
7.	nr 801/26 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3000 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
8.	nr 801/27 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3096 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kaniowie. Pełne uzbrojenie sąsiednich terenów, możliwość wykonania przyłączy. W sąsiedztwie trakcja kolejowa, stacja uzdatniania wody oraz oczyszczalnia ścieków. Dojazd z drogi publicznej o nawierzchni trwałej. Możliwość zabudowy dla działek nr 801/19, 801/25, 801/26 i 801/27 ograniczona ze względu na przebieg pod powierzchnią gruntu przewodu gazowego. Działka nr 801/23 stanowi wydzieloną drogę wewnętrzną. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Kaniów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 11.08.2005 roku Nr XXVII/197/2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3258, uchwałą XXXI/245/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 4766 z dnia 5 lipca 2013 r.) działki o nr: 801/19, 801/20, 801/21, 801/22, 801/23, 801/24, 801/25, 801/26, cz. dz. 801/27 przeznaczone są pod:

- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (symbol 04PU)
  - strefę ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody
- cz.dz. nr 801/27 przeznaczona jest pod:
- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (symbol 4.4PU).

II. Nabywca zobowiązany jest do wykorzystania działki zgodnie z przeznaczeniem.

III. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem działki winien zapoznać się z jej stanem faktycznym.

IV. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wpłata wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

V. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VI. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane przez uczestnika przetargu konto, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

VII. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

VIII. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczył wpłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt VII, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne i sądowe).

X. Wójt Gminy Bestwina zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

XI. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1061 ze zmianami).

WÓJT  
  
mgr Artur Beniowski

REGULAMIN  
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

§ 1

Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Bestwina, położona w Kaniowie przy ul. Ludowej (obręb Kaniów)

Lp.	Działka	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej
1.	nr 801/19 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3002 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
2.	nr 801/20 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3003 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
3.	nr 801/21 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3002 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
4.	nr 801/22 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3018 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
5.	nr 801/24 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3000 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
6.	nr 801/25 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,2995 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
7.	nr 801/26 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3000 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1
8.	nr 801/27 + udział 1/8 w działce nr 801/23	0,3096 + 1/8 z 0,1142	KA1P/00052403/1

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy w ogłoszeniu.

§ 3

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał): na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina,
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz bliskie tym osobom.

#### § 5

Wynik przetargu jest pozytywny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.

#### § 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wysokość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
- 8) osoby dopuszczone do przetargu.

#### § 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

#### § 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji ostatej, najwyższej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

#### § 10

Protokół z przetargu zawiera między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numeru księgi wieczystej,
- 3) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) dane nabywcy nieruchomości.

#### § 11

Uczestnicy przetargu mogą, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

#### § 12

W kwestiach nieuporządkowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zmianami).

WÓJT  
  
mgr Artur Beniowski