

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 09.02.2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży, położonej w Bestwinie przy ul. Dworkowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 38, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Bestwina z dnia 24 sierpnia 2000r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości, Uchwały Nr XXXVI/264/2006 Rady Gminy Bestwina z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie: określenia zasad stosowania bonifikaty od ceny przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bestwina

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 9 położnym przy ul. Dworkowej w Bestwinie.

§ 2

W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa w nabyciu, udzielić bonifikaty w wysokości 50% od ustalonej ceny, przy gotowości jednorazowej wpłaty całej należności.

§ 3

1. W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanego lokalu na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
2. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu sprzedaży lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bestwina ul. Krakowska 111.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Artur Beniowski

W Y K A Z

=====

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
wraz z udziałem w gruncie

Przeznaczono do zbycia lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w budynku nr 9 przy ul. Dworkowej w Bestwinie wraz z udziałem w działce nr 1153 wynoszącym 163/1000 części.

Powyższy lokal jest zapisany w księdze wieczystej KA1P/00074074/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bestwina.

Z lokalem związany jest udział wynoszący 163/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 1153 o powierzchni 0,1694 ha zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00066405/6 prowadzonej przez wskazany Sąd.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Lokal składa się z pokoju, kuchni z łazienką, przedpokoju(wiatrołapu), których łączna powierzchnia użytkowa wynosi 43,6m². Do lokalu przynależy pomieszczenie, piwnica o powierzchni 6,0m².

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/195/2005 Rady Gminy Bestwina z dnia 13 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwinka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 sierpnia 2005r. Nr 97 poz. 2651, działka nr 1153 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, symbol urbanistyczny planu MU.

Cena wynosi 25920 zł

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 27 marca 2015r.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014. poz. 518 ze zmianami) stosownie do art. 34 ust. 5.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Bestwinie, ul. Krakowska 111.

WÓJT

mgr Artur Beniowski