

ZARZĄDZENIE NR 62 / 2014

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 22 maja 2014 r.

w sprawie: stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bestwina.

Działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Bazowa stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy wynosi 2,00 zł.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w mieszkaniowym zasobie gminy wynosi 0,39 zł.

§ 2

1. Wysokość czynszu będzie ustalana jako iloczyn stawki bazowej i powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających według załącznika nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Czynniki podwyższające i obniżające, o których mowa w ust.1 nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Służb Technicznych i Obsługi techniczno-gospodarczej.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Bestwina nr 71 z dnia 16.02.2004 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT

mgr Artur Beniowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 62 / 2014
Wójta Gminy Bestwina
z dnia 22 maja 2014 r.

**Wykaz czynników podwyższających i obniżających bazową stawkę czynszu w lokalach
mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu gminy Bestwina**

Czynniki obniżające bazową stawkę czynszu	% obniżki czynszu w stosunku do stawki bazowej
- lokal w budynku bez instalacji gazowej	20
- lokal z łazienką i wc poza lokalem	20
- lokal bez instalacji wod-kan	20
Czynniki podwyższające bazową stawkę czynszu	% zwwyżki czynszu w stosunku do stawki bazowej
- lokal wyposażony w instalację c.o. i/lub c.w. z lokalnej kotłowni	20
- lokal wyposażony w instalację gazową	20

WÓJT

mgr Artur Beniowski