

ZARZĄDZENIE Nr 62/2013

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 17.07.2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych: w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej, w Bestwinie przy ul. Bialskiej, w Bestwinie w rejonie ul. Gandora.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XVI/127/2012 Rady Gminy Bestwina z dnia 29.03.2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, Uchwałę Nr XVIII/163/2008 Rady Gminy Bestwina z dnia 29.05.2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, Uchwałę Nr XXXVII/270/10 Rady Gminy Bestwina z dnia 18 lutego 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, Uchwałę XXIV/186/2005 Rady Gminy Bestwina z dnia 14 kwietnia 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych: w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej, w Bestwinie przy ul. Bialskiej, w Bestwinie w rejonie ul. Gandora. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

1. przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu położonych w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej (obręb Kaniów)

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena (zł) bez podatku vat
1.	2672/1	0,1890	KA1P/00052400/0	71.160,-
2.	2672/2	0,1032	KA1P/00052400/0	40.186,-
3.	2672/3	0,0825	KA1P/00052400/0	32.126,-
4.	2672/4	0,0856	KA1P/00052400/0	33.333,-
5.	2672/5	0,0986	KA1P/00052400/0	38.395,-
6.	2672/6	0,1168	KA1P/00052400/0	45.482,-
7.	2672/7	0,1153	KA1P/00052400/0	40.540,-
8.	2672/8	0,1136	KA1P/00052400/0	41.657,-
9.	2672/9	0,0987	KA1P/00052400/0	38.878,-
10.	2672/10	0,0857	KA1P/00052400/0	35.805,-
11.	2672/11	0,0804	KA1P/00052400/0	33.591,-
12.	2672/12	0,0809	KA1P/00052400/0	33.800,-
13.	2672/13	0,0808	KA1P/00052400/0	33.758,-
14.	2672/14	0,0808	KA1P/00052400/0	34.720,-
15.	2672/15	0,0802	KA1P/00052400/0	30.957,-
16.	2672/16	0,0916	KA1P/00052400/0	37.547,-
17.	309/3	0,1031	KA1P/00052400/0	43.900,-

Nieruchomość stanowi własność Gminy Bestwina i jest zlokalizowana w centralnej strefie Kaniowa. Teren jest nieuzbrojony, istnieje możliwość podłączenia się do sieci istniejącej infrastruktury technicznej. Otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pola uprawne. Działki są niezabudowane i posiadają dostęp do drogi gminnej bezpośredni lub przez działki nr 2672/17 i 309/4 stanowiące własność Gminy Bestwina.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów w gminie Bestwina, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010r. Nr XL/293/10 (załącznik do uchwały Nr 1/3) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2010r. Nr 119 poz. 1917, działki nr 2672/1, 2672/2, 2672/3, 2672/4, 2672/5, 2672/6, 2672/7, 2672/8, 2672/9, 2672/10, 2672/11, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/15, 2672/16, 309/3 położone w Kaniowie przy ul. Grobel Borowa przeznaczone są pod:

- Działki: 2672/2, 2672/3, 2672/4, 2672/5, 2672/6, 2672/7, 2672/8, 2672/9, 2672/10, 2672/11, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/15, 2672/16, 309/3 w całości - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, symbol planu 04.4 MN1,
- zachodnia część dz. 2672/1 w pasie o zmiennej szerokości od około 0,5m do około 9m - Tereny zieleni chronionej i tereny rolne o funkcjach ekologicznych, symbol planu 04.3 ZE1,
- pozostała część tej działki - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, symbol planu 04.4 MN1.

2. przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu położonych w Bestwinie przy ul. Bialskiej (obręb Bestwina)

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena (zł) bez podatku vat
1	105/287	0.0927	KA1P/00054782/5	64.658,- zł
2	105/288	0.0926	KA1P/00054782/5	64.588,- zł
3	105/289	0.0987	KA1P/00054782/5	68.192,- zł

Działki są niezabudowane, nieuzbrojone posiadają dostęp do dróg publicznych przez działkę nr 105/290 stanowiącą własność Gminy Bestwina. Teren jest nieuzbrojony, istnieje możliwość podłączenia się do sieci istniejącej infrastruktury technicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Bestwina zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 11.08.2005 roku Nr XXVII/196/2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3257, działki te przeznaczone są pod:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
symbol urbanistyczny planu MN1.

3. przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu położonej w Bestwince w rejonie ul. Gandora (obręb Bestwinka)

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena (zł) bez podatku vat
1	53/4	0.0310	KA1P/00052418/9	14.648,- zł
2	51/3	0.0062	KA1P/00052418/9	
3	1093/7	0.0114	KA1P/00052418/9	

Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją gazową nie będąca własnością Gminy Bestwina, ogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną i gaz. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową utwardzoną kamieniem, która należy do osób fizycznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Bestwinka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 13 czerwca 2005 roku Nr XXVI/195/2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 sierpnia 2005r. Nr 97 poz. 2651, działki te przeznaczone są pod:

Teren urzędzeń gazu
symbol urbanistyczny planu G.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 30.08.2013r.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) stosownie do art. 34 ust. 5.