

**ZARZĄDZENIE NR 46/2013
WÓJTA GMINY BESTWINA
Z DNIA 17 CZERWCA 2013 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwinka

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art.17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art.55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwinka, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IX/75/2011 Rady Gminy Bestwina z dnia 22 września 2011 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bestwina

WÓJT

mgr Artur Beniowski

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
W SOŁECTWIE BESTWINKA**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 kwietnia 2013 r. do 15 maja 2013 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 29 maja 2013 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

LP	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA CYJNEJ (adres zgłaszającego uwagi w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMO ŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHO MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY BESTWINA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	15.04.2013 r.	Małgorzata Staniak	Wnosi: o przekształcenie w całości terenu na działki budowlane	668/15 1227/10 obręb Bestwinka Bestwińska	2.2MN2 2.10R1	UWAGA UWZGLĘD NIONA	UWAGA NIEUWZG LĘDNIONA	Uwaga nie może zostać uwzględniona. Działki pozostające aktualnie w użytkowaniu rolniczym posiadają bardzo wysoką klasę gleb- IIIa, podlegającą ochronie ustawowej. Ich przekształcenie z terenów rolnych na tereny do zabudowy wymaga ważkiego uzasadnienia, w sytuacji występowania w sołectwie wolnych terenów przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym planie miejscowym. W projekcie zmiany planu miejscowego dla ww. działek przyjęto zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

4	08.05.2013 r.	Małgorzata Staniak	Wnosi o przekształcenie pasa rolnego z działki nr 1227/10, który nie został ujęty w projekcie wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższy pas jest za wąski na uprawę ziemi.	1227/10 obręb Bestwinka Bestwińska	2.2MN2 2.10R1		nieuwzględniona	<p>stanowi integralną część rozległego kompleksu terenów otwartych użytkowanych rolniczo.</p> <p>Uwaga nie może zostać uwzględniona. Działka nr 1227/10 obr. j.w. w całości jest objęta projektem wyłożonego planu miejscowego i przeznaczona w części zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem pod uprawy rolne. Przedmiotowa uwaga została rozpoznana w swojej istocie jako uwaga dotycząca ujęcia całej działki jako terenu pod zabudowę. Działka posiada bardzo wysoką klasę gleb- IIIa, podlegającą ochronie ustawowej. Jej przekształcenie w całości z terenów rolnych na tereny do zabudowy wymaga ważkiego uzasadnienia, w sytuacji występowania w sołectwie wolnych terenów przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym planie miejscowym. W projekcie zmiany planu miejscowego dla ww. działki przyjęto zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dotychczasowego użytkowania rolnego jej znaczącej części, umożliwiającej lokalizację kilku działek budowlanych. Pozostała część działki po podziale na działki może zostać włączona jako część użytkowana jako ogród.</p>
5	09.05.2013 r.	Piotr i Magdalena Świągół	Wnosi o zlikwidowanie oznaczenia na mapie załączonej do projektu zmiany planu dla działki nr 624/10 obr. Bestwinka Bestwińska jako zagrożonej powodzią zgodnie z oceną zagrożenia powodziowego.	624/10 obręb Bestwinka Bestwińska	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu		<p>Działka nr 624/10 obr. j.w. położona jest poza granicami opracowania zmiany planu, w związku z tym uwaga po rozpoznaniu, w ww. zakresie nie podlega rozpatrzeniu.</p>

