

ZARZĄDZENIE Nr 35/2012

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 12.06.2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XVI/127/2012 Rady Gminy Bestwina z dnia 29.03.2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, Uchwałę Nr XVIII/163/2008 Rady Gminy Bestwina z dnia 29.05.2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze zarządzą, co następuje:

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej: w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z WÓJTA
mgr Stanisław Wojtczak
SEKRETARZ GMINY

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
położonej w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej (obręb Kaniów)

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Numer księgi wieczystej | Cena (zł) bez podatku vat |
|-----|---------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1. | 2672/1 | 0,1890 | KA1P/00052400/0 | 80.724,- |
| 2. | 2672/2 | 0,1032 | KA1P/00052400/0 | 48.298,- |
| 3. | 2672/3 | 0,0825 | KA1P/00052400/0 | 38.610,- |
| 4. | 2672/4 | 0,0856 | KA1P/00052400/0 | 40.061,- |
| 5. | 2672/5 | 0,0986 | KA1P/00052400/0 | 46.145,- |
| 6. | 2672/6 | 0,1168 | KA1P/00052400/0 | 54.662,- |
| 7. | 2672/7 | 0,1153 | KA1P/00052400/0 | 39.976,- |
| 8. | 2672/8 | 0,1136 | KA1P/00052400/0 | 42.125,- |
| 9. | 2672/9 | 0,0987 | KA1P/00052400/0 | 46.192,- |
| 10. | 2672/10 | 0,0857 | KA1P/00052400/0 | 40.108,- |
| 11. | 2672/11 | 0,0804 | KA1P/00052400/0 | 37.627,- |
| 12. | 2672/12 | 0,0809 | KA1P/00052400/0 | 37.861,- |
| 13. | 2672/13 | 0,0808 | KA1P/00052400/0 | 37.814,- |
| 14. | 2672/14 | 0,0808 | KA1P/00052400/0 | 37.814,- |
| 15. | 2672/15 | 0,0802 | KA1P/00052400/0 | 28.702,- |
| 16. | 2672/16 | 0,0916 | KA1P/00052400/0 | 32.933,- |
| 17. | 309/3 | 0,1031 | KA1P/00052400/0 | 53.612,- |

Nieruchomość stanowi własność Gminy Bestwina i jest zlokalizowana w centralnej strefie Kaniowa. Teren jest częściowo uzbrojony. Otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pola uprawne. Działki są niezabudowane i posiadają dostęp do drogi gminnej bezpośredni lub przez działki nr 2672/17 i 309/4 stanowiące własność Gminy Bestwina.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów w gminie Bestwina, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010r. Nr XL/293/10 (załącznik do uchwały Nr 1/3) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2010r. Nr 119 poz. 1917, działki nr 2672/1, 2672/2, 2672/3, 2672/4, 2672/5, 2672/6, 2672/7, 2672/8, 2672/9, 2672/10, 2672/11, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/15, 2672/16, 309/3 położone w Kaniowie przy ul. Grobel Borowa przeznaczone są pod:

- Działki: 2672/2, 2672/3, 2672/4, 2672/5, 2672/6, 2672/7, 2672/8, 2672/9, 2672/10, 2672/11, 2672/12, 2672/13, 2672/14, 2672/15, 2672/16, 309/3 w całości - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, symbol planu 04.4 MN1,
- zachodnia część dz. 2672/1 w pasie o zmiennej szerokości od około 0,5m do około 9m - Tereny zieleni chronionej i tereny rolne o funkcjach ekologicznych, symbol planu 04.3 ZE1,
- pozostała część tej działki - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, symbol planu 04.4 MN1.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 27.07.2012r.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) stosownie do art. 34 ust. 5.

w/z WÓJTA

mgr Stanisław Wojtczak
SEKRETARZ GMINY