

**z dnia 06.03.2014r.**

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Janowicach*

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXV/270/2013 Rady Gminy Bestwina z dnia 5 grudnia 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Janowicach. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
**mgr Artur Beniowski**

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu położonej w Janowicach przy ul. Miodowej (obręb Janowice)

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena (zł) bez podatku vat
1.	228/4	0,0939	KA1P/00065348/1	53.692,-zł
2.	228/5	0,0898	KA1P/00065348/1	52.479,-zł
3.	228/6	0,0927	KA1P/00065348/1	57.669,-zł
4.	228/7	0,0927	KA1P/00065348/1	58.837,-zł
5.	228/8	0,0923	KA1P/00065348/1	59.164,-zł

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Bestwina i jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, znajduje się na terenie słabo zurbanizowanym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Miodowej przez działki nr 228/9 i 1595/3 stanowiące własność Gminy Bestwina. W południowej części działki nr 228/8 stoi betonowy słup energetyczny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 13 czerwca 2005r. Nr XXVI/194/2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 sierpnia 2005r. Nr 97 poz. 2650 oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janowice w gminie Bestwina, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010r. Nr XL/292/10 (załącznik do uchwały Nr 1/5) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2010r. Nr 120 poz. 1919, działki nr 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8 położone w Janowicach przeznaczone są pod:

Dz. 228/4, dz. 228/5

- Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych, symbol planu KDD,
- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 03.1MR3.

Dz. 228/6, dz. 228/7, dz. 228/8

- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 03.1MR3.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 25.04.2014r.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) stosownie do art. 34 ust. 5.

WÓJTA  
  
mgr Artur Beniowski