

ZARZĄDZENIE Nr 29/2011

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 11.05.2011r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kaniowie przy ul. Młyńskiej i ul. St. Kóska oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), w oparciu o Uchwałę Nr V/36/2011 Rady Gminy Bestwina z dnia 24.02.2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, Uchwałę Nr V/38/2011 Rady Gminy Bestwina z dnia 24.02.2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Kaniowie przy ulicy St. Kóska, stanowiących własność Gminy Bestwina, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 511/4 o pow. 0,0387 ha, nr KW KA1P/00055513/6;
- nr 511/6 o pow. 0,0400 ha, nr KW KA1P/00055513/6;
- nr 1122/3 o pow. 0,0119 ha, Spis I Kaniów;

objętych księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kaniowie przy ul. Młyńskiej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, objętej KW Nr KA1P/00052403/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 801/15 o pow. 2,7822 ha.

§ 2.

1. W celu przeprowadzenia przetargów, o których mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

Przewodniczący:	Pan Stanisław Wojtczak	-Z-ca Wójta/Sekretarz Gminy
Członkowie:	Pan Artur Beniowski	-Pełnomocnik Wójta ds. inwestycji
	Pani Alicja Grygierzec	-Kierownik Referatu GB
	Pani Bożena Żoczek	-Inspektor
	Pani Dominika Młyńska-Lasek	-Inspektor

2. Komisja prowadzi przetargi, o których mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu ” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym organizuje się drugi przetarg.

§ 4.

Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, organizowane będą kolejne przetargi.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z WÓJTA

mgr Stanisław Wojciech
SEKRETARZ GMINY

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- I. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
Przedmiotem przetargów są:

1. nieruchomości położone w Kaniowie przy ul. St. Kóski stanowiące własność Gminy Bestwina oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 511/4 o pow. 0,0387 ha,
- nr 511/6 o pow. 0,0400 ha,
- nr 1122/3 o pow. 0,0119 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Kaniów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 11.08.2005 roku Nr XXVII/197/2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3258, działki te przeznaczone są pod:

- północna część działki nr 511/4 o średniej szerokości ok. 1,50m i średniej długości ok. 11m i północna część działki nr 511/6 o średniej szerokości ok. 1,70 m i średniej długości ok. 15m, tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych, symbol urbanistyczny planu **KDD**
- pozostała część działki nr 511/4 i działki nr 511/6 oraz działka nr 1122/3, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol urbanistyczny planu **MR3**.

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania kategorii terenu MR3:

1. Wyznacza się Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone planu symbolem MR3.
2. Ustala się przeznaczenie terenów MR3:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) zabudowę zagrodową,
 - b) budynki jednorodzinne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów MR3 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów MR3:
 - 1) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
 - 2) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 12 arów,

- 3) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 70% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- 4) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- 5) forma architektoniczna budynków mieszkalnych musi spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m,
 - b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, naczółkowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
- 6) forma architektoniczna obiektów gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może być większa niż 7 m, a w zabudowie zagrodowej – 9 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, naczółkowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu budynku powyżej 12 m,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania kategorii terenu KDD:

1. Wyznacza się Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz Tereny komunikacji kolejowej z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice publiczne, drogi i ulice wewnętrzne oraz linie kolejowe.
2. Ustala się przeznaczenie terenów KDZ, KDL, pod drogi ulice publiczne.
3. Ustala się przeznaczenie terenów KDW pod drogi wewnętrzne.
4. Ustala się przeznaczenie terenów KK pod linie kolejowe, obiekty stacyjne i zaplecze kolejowe.
5. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
 - 1) ulice (drogi) klasy Z (KDZ) 20m,
 - 2) drogi klasy L (KDL poza obszarem zabudowy) 15m,
 - 3) ulice (drogi) klasy L (KDL) 12m,
 - 4) drogi klasy D (KDD poza obszarem zabudowy) 10-15m,
 - 5) ulice (drogi) klasy D (KDD) 10m.
6. Ustala się minimalne parametry techniczne dla dróg (ulic) poszczególnych klas:
 - 1) Drogi klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 5,50 m, pobocza lub chodniki.
W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni bocznym pasem dzielącym o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m) szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m,
 - 2) Ulice klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; obligatoryjne obustronne bądź jednostronne chodniki dla pieszych; pobocza jednostronne w przypadkach zastosowania chodników jednostronnych.
W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni bocznym

pasem dzielącym o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m.

- 3) Drogi i ulice klasy L: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki.

W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo- rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 0,75 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m.

Przy etapowaniu budowy, a także przy przebudowie albo remoncie drogi klasy Z lub L poza terenem zabudowy, dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasowej o szerokości 3,5 m – 3,0 m z poboczami o nawierzchni co najmniej twardej o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m, jeżeli jest to uzasadnione warunkami miejscowymi lub wielkością ruchu.

- 4) Drogi klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki.

W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 0,75 m, szerokość chodnika odsuniętego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m.

- 5) Ulice klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 4,50 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki.

W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 0,75 m, szerokość chodnika odsuniętego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m.

7. Ustala się szerokość linii rozgraniczających terenów KK 30-50 m, zgodnie z rysunkiem planu.
8. Linie rozgraniczające tereny dróg i ulic publicznych wydzielają tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.
9. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
- 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic) klas Z, L, D, W,
 - 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy D, W.
10. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych mogą być:
- 1) ciągi piesze i rowerowe,
 - 2) wyjątkowo ciągi, obiekty i urządzenia, nie związane z gospodarką drogową zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,

- 5) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
- 6) obiekty małej architektury.
11. Ustala się zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla obiektów usługowych w granicach działek przeznaczonych dla tych obiektów.
12. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych, nie wydzielonych na rysunku planu, do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
13. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do poszczególnych klas dróg, co najmniej w następujących odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - 1) 8 m od krawędzi jezdni ulic KDZ i KDL,
 - 2) 20 m od krawędzi jezdni dróg KDZ i KDL,
 - 3) 6 m od krawędzi jezdni ulic KDD,
 - 4) 15 m od krawędzi jezdni dróg KDD.
14. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń poza liniami rozgraniczającymi tych dróg, ulic i linii kolejowych.

2. nieruchomość położona w Kaniowie przy ul. Młyńskiej stanowiąca własność Gminy Bestwina, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 801/15 o pow. 2,7822 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Bestwina zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 11.08.2005 roku Nr XXVII/197/2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3258, działka ta przeznaczona jest pod:

- wschodnia część działki 801/15 w pasie o średniej szerokości ok. 28m i średniej długości ok. 90m, tereny oczyszczalni ścieków, symbol urbanistyczny planu **K**
- pozostała część 801/15, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług symbol urbanistyczny planu **PU**.

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania kategorii terenu PU:

1. Wyznacza się Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczone na rysunku planu symbolem PU.
2. Ustala się przeznaczenie terenów PU:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem, w tym związane z eksploatacją powierzchniową złóż,
 - b) obiekty magazynowe, składowe, hurtownie,
 - c) obiekty usług z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła, motoryzacji, w tym stacje benzynowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place parkingowe,
 - c) zieleń izolacyjna.
3. W granicach terenów PU obowiązuje zakaz lokalizacji mieszkań jako wbudowanych i odrębnych budynków mieszkalnych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów PU:
 - 1) lokalizacja obiektów, których potencjalna uciążliwość nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska,
 - 2) powierzchnia otwartych terenów składowych nie powinna zajmować więcej niż 30% powierzchni działki,

- 3) place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenów PU,
- 4) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,
- 5) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
- 6) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych,
- 7) dopuszcza się odzyskiwanie i unieszkodliwianie odpadów przemysłowych innych niż niebezpieczne w miejscu ich powstawania z zachowaniem zasad regulowanych przez przepisy szczególne,
- 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość obiektu nie może być większa niż 9 m, z możliwością odstępstw wynikających z wymagań technologicznych,
 - b) dachy dwuspadowe symetryczne lub jednospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych stonowana.

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania kategorii terenu K:

Ustala się przeznaczenie terenów K:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod oczyszczalnię ścieków,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia, sieci, infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią,
 - c) drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe,
 - d) zieleń izolacyjna, zieleń urządzona, zieleń nie urządzona.
1. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów K:
 - 1) rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne muszą uwzględniać:
 - a) położenie w terenach zalewowych i związaną z tym konieczność zabezpieczenia terenu przed wezbrzeniami wód,
 - b) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) ograniczenie uciążliwości obiektu do terenów, które nie mogą obejmować terenów lokalizacji istniejącej zabudowy oraz terenów przeznaczonych do zabudowy,
 - 2) warunkiem realizacji inwestycji na terenach K położonych w zasięgu terenów zalewami jest zastosowanie zabezpieczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1), lit. a).

II. Nabywca zobowiązany jest do wykorzystania działki zgodnie z przeznaczeniem.

III. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem działki winien zapoznać się z jej stanem faktycznym.

IV. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

V. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VI. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane przez uczestnika przetargu konto lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina ul. Krakowska 111 pok.15 w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

VII. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

VIII. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt VII, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne i sądowe).

X. Wójt Gminy Bestwina zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

XI. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245 ze zmianami).

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

§ 1

Przedmiotem przetargów są:

1. Nieruchomości położone w Kaniowie przy ulicy St. Kóska, stanowiące własność Gminy Bestwina, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 511/4 o pow. 0,0387 ha, nr KW KA1P/00055513/6;
- nr 511/6 o pow. 0,0400 ha, nr KW KA1P/00055513/6;
- nr 1122/3 o pow. 0,0119 ha, Spis I Kaniów;

objęte księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Nieruchomość położona w Kaniowie przy ul. Młyńskiej, stanowiąca własność Gminy Bestwina, objęta KW Nr KA1P/00052403/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 801/15 o pow. 2,7822 ha.

§ 2

Przetargi odbędą się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy w ogłoszeniu.

§ 3

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał) na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina,
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz bliskie tym osobom.

§ 5

Wynik przetargu jest pozytywny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.

§ 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wysokość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
- 8) osoby dopuszczone do przetargu.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji ostatniej, najwyższej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 10

Protokół z przetargu zawiera między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numeru księgi wieczystej,
- 3) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) dane nabywcy nieruchomości.

§ 11

Uczestnicy przetargu mogą, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

§ 12

W kwestiach nieuporządkowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.210 ze zmianami).