

ZARZĄDZENIE Nr 118/2014
WÓJTA GMINY BESTWINA
z dnia 15.09.2014r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kaniowie oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 poz. 518), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), w oparciu o Uchwałę Nr XXXVIII/290/2014 Rady Gminy Bestwina z dnia 13.03.2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, Uchwałę Nr XL/305/2014 Rady Gminy Bestwina z dnia 05.05.2014r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/290/2014 Rady Gminy Bestwina z dnia 13.03.2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, Uchwałę Nr XL/306/2014 Rady Gminy Bestwina z dnia 05.06.2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Kaniowie, stanowiących własność Gminy Bestwina, zapisanych w n/w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej
1.	183/7	0,2500	KA1P/00055513/6
2.	183/8	0,2500	KA1P/00055514/3
3.	183/10	0,2600	KA1P/00055626/1
4.	199/114	0,1441	KA1P/00053899/1
5.	199/152	0,3610	KA1P/00053592/9

§ 2.

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

Przewodniczący:	Pan Stanisław Wojtczak	-Z-ca Wójta/Sekretarz Gminy
Członkowie:	Pani Bożena Żoczek	- Główny Księgowy
	Pani Alicja Grygierzec	-Kierownik Referatu GB
	Pan Mariusz Szlosarczyk	-Kierownik Referatu ST
	Pani Dominika Młyńska-Lasek	-Inspektor

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu ” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym organizuje się drugi przetarg.

§ 4.

Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, organizowane będą kolejne przetargi.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT

mgr Artur Beniowski

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w Kaniowie, stanowiące własność Gminy Bestwina, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1.	183/7	0,2500
2.	183/8	0,2500
3.	183/10	0,2600
4.	199/114	0,1441
5.	199/152	0,3610

Działki gruntu o nr: 183/7, 183/8, 183/10, 199/114 i 199/152 są niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone (za wyjątkiem działki nr 199/152), znajdują się na terenie niezurbanizowanym, w sąsiedztwie zabudowa przemysłowo-usługowa i stawy hodowlane. Dojazd do działek jest drogą gruntową, nieutwardzoną (za wyjątkiem działek 199/114 i 199/152 do której dojazd jest drogą utwardzoną). Działki nr 183/8 i nr 199/114 w całości są zalane wodą stanowią części stawów. Działki o nr: 183/7, 183/10 i 199/152 są częściowo zalane wodą stanowiące staw, pozostała część stanowi groble gruntowe, ponadto część działki nr 199/152 stanowi drogę utwardzoną dojazdową.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Bestwina.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 30 grudnia 2010r. Nr III/23/10 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 marca 2011r. Nr 57 poz. 1030, działki nr 183/7, 183/8, 183/10, 199/114 przeznaczone są pod:

- Tereny eksploatacji powierzchniowej i wód powierzchniowych, symbol planu 04.3 PE/W;

Działka nr 199/152:

- Tereny sportu i rekreacji, symbol planu 04.1 US4;
- Tereny eksploatacji powierzchniowej i wód powierzchniowych, symbol planu 04.3 PE/W

- II. Nabywca zobowiązany jest do wykorzystania działki zgodnie z przeznaczeniem.
- III. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem działki winien zapoznać się z jej stanem faktycznym.
- IV. Warunkiem udziału w przetargu jest:
wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
- V. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VI. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane przez uczestnika przetargu konto lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina ul. Krakowska 111 pok.15 w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
- VII. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- VIII. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczył wpłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt VII, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
- IX. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne i sądowe).
- X. Wójt Gminy Bestwina zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- XI. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

WÓJT

mgr Artur Beniowski

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

§ 1

I. Przedmiotem przetargu nieograniczonego są nieruchomości położone w Kaniowie, stanowiące własność Gminy Bestwina, zapisane w n/w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej
1.	183/7	0,2500	KA1P/00055513/6
2.	183/8	0,2500	KA1P/00055514/3
3.	183/10	0,2600	KA1P/00055626/1
4.	199/114	0,1441	KA1P/00053899/1
5.	199/152	0,3610	KA1P/00053592/9

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy w ogłoszeniu.

§ 3

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał) na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina,
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz bliskie tym osobom.

§ 5

Wynik przetargu jest pozytywny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.

§ 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wysokość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
- 8) osoby dopuszczone do przetargu.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji ostatej, najwyższej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 10

Protokół z przetargu zawiera między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numeru księgi wieczystej,
- 3) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) dane nabywcy nieruchomości.

§ 11

Uczestnicy przetargu mogą, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

§ 12

W kwestiach nieuporządkowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.210 ze zmianami).

WÓJT


mgr Artur Beniowski