

ZARZĄDZENIE Nr 100/2013
WÓJTA GMINY BESTWINA
z dnia 30.10.2013r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kaniowie oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), w oparciu o Uchwałę Nr XXXI/239/2013 Rady Gminy Bestwina z dnia 27.06.2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, o Uchwałę Nr XXXI/240/2013 Rady Gminy Bestwina z dnia 27.06.2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Kaniowie, stanowiących własność Gminy Bestwina, zapisanych w n/w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej
1.	183/2	0,0550	KA1P/00049615/6
2.	199/40	0,4800	Wykaz Kaniów 714

§ 2.

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

Przewodniczący:	Pan Stanisław Wojtczak	-Z-ca Wójta/Sekretarz Gminy
Członkowie:	Pan Mariusz Szlosarczyk	-Kierownik Referatu ST
	Pani Alicja Grygierzec	-Kierownik Referatu GB
	Pani Bożena Żoczek	-Inspektor
	Pani Dominika Młyńska-Lasek	-Inspektor

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu ” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym organizuje się drugi przetarg.

§ 4.

Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, organizowane będą kolejne przetargi.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki, Budownictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Artur Beniowski

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w Kaniowie, stanowiące własność Gminy Bestwina, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej
1.	183/2	0,0550	KA1P/00049615/6
2.	199/40	0,4800	Wykaz Kaniów 714

Działki gruntu są niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone znajdują się na terenie niezurbanizowanym. Dojazd do działek drogą gruntową, nieutwardzoną. Nieruchomości stanowią własność Gminy Bestwina.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 30 grudnia 2010r. Nr III/23/10 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 marca 2011r. Nr 57 poz. 1030, działki w całości przeznaczone są pod:

Tereny eksploatacji powierzchniowej i wód powierzchniowych, symbol planu 04.3 PE/W.

II. Nabywca zobowiązany jest do wykorzystania działki zgodnie z przeznaczeniem.

III. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem działki winien zapoznać się z jej stanem faktycznym.

IV. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

V. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VI. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane przez uczestnika przetargu konto lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina ul. Krakowska 111 pok.15 w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

VII. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

VIII. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiścił wpłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu

o którym mowa w pkt VII, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne i sądowe).

X. Wójt Gminy Bestwina zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

XI. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245 ze zmianami).

WÓJT

mgr Artur Beniowski

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

§ 1

I. Przedmiotem przetargu nieograniczonego są nieruchomości położone w Kaniowie, stanowiące własność Gminy Bestwina, zapisane w n/w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej
1.	183/2	0,0550	KA1P/00049615/6
2.	199/40	0,4800	Wykaz Kaniów 714

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy w ogłoszeniu.

§ 3

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał) na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Urzędu Gminy Bestwina,
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz bliskie tym osobom.

§ 5

Wynik przetargu jest pozytywny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.

§ 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,

- 5) wysokość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
- 8) osoby dopuszczone do przetargu.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji ostatej, najwyższej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 10

Protokół z przetargu zawiera między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numeru księgi wieczystej,
- 3) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) dane nabywcy nieruchomości.

§ 11

Uczestnicy przetargu mogą, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

§ 12

W kwestiach nieuporządkowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.210 ze zmianami).

WÓJT

mgr Artur Beniowski