

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 31.10.2017r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w: Janowicach przy ul. Miodowej i Bestwinie przy ul. Zacisze oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w oparciu o Uchwałę Nr XXXV/270/2013 Rady Gminy Bestwina z dnia 5 grudnia 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, w oparciu o Uchwałę Nr XXIX/216/2017 Rady Gminy Bestwina z dnia 26 czerwca 2017r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowicach przy ul. Miodowej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, objętej księgą wieczystą o nr KW KA1P/00065348/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1.	228/4	0,0939
2.	228/5	0,0898
3.	228/6	0,0927

2. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Bestwinie przy ul. Zacisze, stanowiącej własność Gminy Bestwina, objętej księgą wieczystą o nr KW KA1P/00052553/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1.	2351/1	0,0234

§ 2.

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- | | | |
|---------------------|------------------------|--------------------------|
| 1. Przewodniczący : | Artur Beniowski | - Wójt Gminy Bestwina |
| 2. Członkowie: | Bożena Żoczek | - Główny Księgowy |
| 3. | Alicja Grygierzec | - Kierownik Referatu GiŚ |
| 4. | Mariusz Szlosarczyk | - Kierownik Referatu ST |
| 5. | Dominika Młyńska-Lasek | - Inspektor |

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu ” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym organizuje się drugi przetarg.

§ 4.

Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, organizowane będą kolejne przetargi.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT

mgr Artur Beniowski

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- I. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Janowicach przy ul. Miodowej stanowiąca własność Gminy Bestwina oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1.	228/4	0,0939
2.	228/5	0,0898
3.	228/6	0,0927

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Bestwina i jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, znajduje się na terenie słabo zurbanizowanym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Miodowej przez działki nr 228/9 i 1595/3 stanowiące własność Gminy Bestwina.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Janowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 13 czerwca 2005r. Nr XXVI/194/2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 sierpnia 2005r. Nr 97 poz. 2650 oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janowice w gminie Bestwina, zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010r. Nr XL/292/10 (załącznik do uchwały Nr 1/5) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2010r. Nr 120 poz. 1919, działki przeznaczone są pod:

Dz. 228/4, dz. 228/5

- Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych, symbol planu 03 KDD,
- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 03.1MR3.

Dz. 228/6,

- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 03.1MR3.

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Bestwinie przy ul. Zacisze stanowiąca własność Gminy Bestwina oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1.	2351/1	0,0234

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Bestwina, posiada dobrą lokalizację. Uzbrojenie sąsiednich terenów pełne (energia elektryczna, sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna). Otoczenie gruntu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Działka nie posiada możliwości zabudowy ze względu na jej wąski kształt.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina przyjętego uchwałą Rady Gminy w Bestwinie z dnia 11.08. 2005r. Nr XXVII/196/2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3257, działka nr 2351/1 przeznaczona jest pod:

§ 5

Wynik przetargu jest pozytywny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.

§ 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wysokość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
- 8) osoby dopuszczone do przetargu.

§ 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji ostatniej, najwyższej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 10

Protokół z przetargu zawiera między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numeru księgi wieczystej,
- 3) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) dane nabywcy nieruchomości.

§ 11

Uczestnicy przetargu mogą, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

§ 12

W kwestiach nieuporządkowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zmianami).

WÓJT

mgr Artur Beniowski