

**ZARZĄDZENIE NR 94/2017
WÓJTA GMINY BESTWINA
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2017 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów w rejonie ul. Rybackiej i ul. Jawiszowickiej

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), a także stosownie do przepisów art. 55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów w rejonie ul. Rybackiej i ul. Jawiszowickiej, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXIV/183/2017 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów w rejonie ul. Rybackiej i ul. Jawiszowickiej
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Artur Beniowski

**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY BESTWINA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów w rejonie ul. Rybackiej i ul. Jawiszowickiej od dnia 18 września 2017 r. do 9 października 2017 r. Termin składania uwag do 23 października 2017 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi/ Uzasadnienie
					Względnie rozpatrzenia uwagi	Nie uwzględn.	Względnie z dnia	Nie uwzględn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	21.09.2017r.	Marek Englart ul. Dworkowa 4D 43-512 Bestwina	Wniosek o odtworzenie istniejącego do lat 80 rowu odwadniającego łączącego działki 11/5 i okoliczne z pompownią na skrzyżowaniu ul. Jawiszowickiej i Jemioły. Zaprzestanie eksploatacji w pozycji 5P/PE spowoduje podniesienie wód gruntowych i zalewanie piwnic domu przy Jawiszowickiej 15, gdzie teren bardzo osiadł i już jest problem z deszczówką.	11/5, 11/13, 11/12, 11/11, 11/10, 11/9, 11/6, 11/7, obręb Kaniów	-	•	-	-	Uwaga bezprzedmiotowa, poza zakresem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.	2.	3.	4.	5.	6.		7.	8.	9.	10.
					Uwzględnienie	Nie uwzględnienie				
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uzasadnienie		
1.					Uwzględnienie	Nie uwzględnienie	Uwzględnienie	Nie uwzględnienie		
3	23.10.2017r.	Dorota Grzywa ul. Jawiszowicka 2, 43-512 Kaniów	<p>Wniosek o zachowanie obecnego stanu wraz z dopuszczeniem przeznaczenia terenu z możliwością zabudowy usługowej. Wniosek o uwzględnienie przy realizacji w terenach przemysłowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpieczenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej, poprzez zakaz zmiany stanu wód, które mogłyby szkodliwie wpływać na nasze posesje, - zabezpieczenie nieruchomości poprzez wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej obsadzonej drzewami o minimalnej szerokości min. 30 m. - zastosowanie środków technicznych zmniejszających uciążliwość i zwiększających odporność budynku na zagrożenia tj.: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, powodzie i zalewanie wodami gruntowymi. 	257/19 obręb Kaniów	• w części	• w części	-	-	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy usługowej oraz częściowo uwzględniona w zakresie wprowadzenia ograniczeń odnoszących się do ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej	

		<ul style="list-style-type: none"> - określić dopuszczalny poziom hałasu w środowisku; - ustalić zasady odbioru odpadów; - wskazać linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w stosunku do obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz eksploatacji powierzchniowej; - wskazać linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w aspekcie konieczności zapewnienia możliwości zlokalizowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej; - ustalić możliwość sytuowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz eksploatacji powierzchniowej dla jednostek 1P/PE, 2 P/PE, 3 P/PE, 4 P/PE, 5 P/PE w odległości nie mniejszej niż 50m od budynków mieszkalnych; - określić zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązuje na całym obszarze objętym planem; - określić zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych; - określić zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu energetycznego i systemu gazowego; - określić strefy techniczne; - określić zasady komunikacji i parkowania; - rozgraniczyć tereny komunikacji z innymi terenami poprzez naniesień linii rozgraniczających oraz wskazać ciągi komunikacyjne <p>Odnoszenie terenu oznaczonego w par. 5 projektu MPZP wnosimy także o</p>					

			<p>nieznana wysokość. Zasypywanie zbiorników wodnych skalą iłastą może doprowadzić do zalewania naszych terenów, stąd konieczne jest wykonanie rowów odwadniających oraz podłączenie ich na koszt przyszłego inwestora lub Gminy. Z uwagi na zasypywanie dotychczasowych zbiorników wodnych, ewentualnie budowane na nich obiekty będą najprawdopodobniej usytuowane wyżej niż budynek zabudowy mieszkalnej, stąd woda będzie spływała w kierunku budynków mieszkalnych i musi być zabezpieczona.</p> <p>Usytuowanie budynków mieszkalnych w tak bliskiej odległości od terenów produkcyjno-magazynowych spowoduje dużą wymierną stratę wartość budynek o charakterze czysto mieszkalnym. Określenie strony, która pokryje koszty wyceny oraz wypłaci różnice wynikającą z aktualnej wartości budynku mieszkalnego a jego wartością po usytuowaniu na działce przyległej do terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz eksploatacji powierzchniowej.</p>						