

**UCHWAŁA NR IV/25/2015
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 19 lutego 2015 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa złożonego przez Pana J.W.

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami)

**Rada Gminy Bestwina
uchwała:**

§ 1. Po rozpatrzeniu wezwania z dnia 15 stycznia 2015 roku złożonego przez Pana J.W. do usunięcia naruszenia prawa przez zmianę przeznaczenia działki nr 2172 położonej w Bestwinie przy ul. Akacjowej, stanowiącą własność wzywającego z działki rolnej na budowlaną - **nie uwzględnić wniesionego wezwania do usunięcia naruszenia prawa.**

§ 2. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Gminy Bestwina do udzielenia odpowiedzi wzywającemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Jerzy Stanclik

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wezwania z dnia 15 stycznia 2015 roku złożonego przez Pana J.W. do usunięcia naruszenia prawa przez zmianę przeznaczenia działki nr 2172 położonej w Bestwinie przy ul. Akacyjowej, stanowiącą własność wzywającego z działki rolnej na budowlaną, Rada Gminy Bestwina stwierdza, że:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Bestwinie z dnia 11 sierpnia 2005r. Nr XXVII/196/2005 opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3257 działka nr 2172 przeznaczona była pod: częściowo *Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3)* oraz częściowo *Tereny rolnicze (R1)*.

Wniosek o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki z rolnej na budowlaną został złożony przez Wzywającego w dniu 28 grudnia 2009 roku i zarejestrowany pod Nr GB.7321/73/2009.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina obejmowało część działki nr 2172 (załącznik do uchwały Nr IX/74/2011 z dnia 22 września 2011 r.) tj. obszar działki objęty jednostką planu R1 przywołanego wyżej planu.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki (2,0738 ha) oraz wysoką klasę gruntów (IIIb) chronioną ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.) w projekcie zmiany planu przeznaczono część działki (około 0,5ha) na tereny budowlane – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 1.24 MN1.

W ramach procedury dokonano wyłożenia projektu do publicznego wglądu tj: od dnia 15 kwietnia 2013 roku do dnia 15 maja 2013 roku oraz umożliwiono wnoszenie uwag i wniosków przez każdego, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu. Z takiego prawa skorzystał zainteresowany przedmiotową działką Pan P. W. składając w terminie uwagę z prośbą o zmianę przeznaczenia całej działki, a nie tylko części. Wójt Gminy Bestwina po rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnił wniesionej uwagi (załącznik do Zarządzenia nr 45/2013 z dnia 17 czerwca 2013 roku).

Procedura planistyczna dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina została przeprowadzona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2013 roku (t.j. Dz. U. z 2012 roku, Poz. 647 ze zm.). Zmiana planu została przyjęta Uchwałą Nr XXXI/242/2013 Rady Gminy Bestwina z dnia 27 czerwca 2013 r., a następnie opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 5 lipca 2013 r. Poz. 4763.

W wyznaczonym terminie uchwała wraz z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą planu została przekazana Wojewodzie Śląskiemu, który nie zakwestionował poprawności.

Należy podkreślić, że Wzywający niepoprawnie odczytał ustalenia uchwały z dnia 27 czerwca 2014 roku twierdząc, że uniemożliwia mu zabudowę, ponieważ zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1.18 do uchwały) symbol planu 1.24 MN1 identyfikujący teren w obszarze przedmiotowej działki i zabudowę umożliwia.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Bestwina nie uwzględni wniesionego wezwania do usunięcia naruszenia prawa.