OGÓLNA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa inwestycji: **Remont dachu Sali gimnastycznej Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bestwinie przy ul. Szkolnej**

Zamawiający: **Gmina Bestwina**

mgr inż. Marian KREZEL
43-512 BESTWINA, ul. Bialska 31
upr do projektowania w bud:
-ogólnym i przemysłowym 913/82
-mostowym 406/91

Data opracowania: **lipiec 2008**

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT OGÓLNEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ 3
2. ZAKRES STOSOWANIA OGÓLNEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ 3
3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OGÓLNĄ SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ 3
4. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ 3
5. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT 3
6. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY 4
7. OCHRONA WŁASNOŚCI I URZĄDZEŃ 4
8. OCHRONA ŚRODOWISKA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT 4
9. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 4
10. DOKUMENTY BUDOWY 5
    10.1. DZIENNIK BUDOWY 5
    10.2. OBMIAR ROBÓT 6
    10.3. INNE ISTOTNE DOKUMENTY BUDOWY 6
11. MATERIAŁY I URZĄDZENIA 6
    11.1. ŹRÓDŁA UZYSKIWANIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ 6
    11.2. KONTROLA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ 7
    11.3. ATESTY MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ 7
    11.4. MATERIAŁY NIEODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM UMOWY 7
    11.5. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ 8
    11.6. STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH 8
12. SPRZĘT 8
13. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT 9
14. OBMIARY ROBÓT 9
15. ODBIORY ROBÓT 10
    15.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU 10
    15.2. ODBIÓR CZĘŚCIOWY 10
    15.3. ODBIÓR OSTATECZNY 10
16. PRZEPISY ZWIĄZANE 11

1. Przedmiot Ogólnej Specyfikacji Technicznej

Ogólna Specyfikacja Techniczna dotyczy wspólnych wymagań dla poszczególnych Szczegółowych Specyfikacji Technicznych SST dotyczących wykonania i odbioru robót, które realizowane będą w ramach niniejszej inwestycji.

2. Zakres stosowania Ogólnej Specyfikacji Technicznej

Ogólna Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót będących przedmiotem niniejszej inwestycji.

3. Zakres robót objętych Ogólną Specyfikacją Techniczną

W ramach niniejszej inwestycji wyodrębniono grupy robót, które opisane są wyczerpująco w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych. Zakres robót (z uwzględnieniem poszczególnych specyfikacji szczegółowych) przedstawia się następująco:

a. Roboty remontowo - budowlane SST-1

4. Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją (przedmiar robót, projekt remontu dachu Sali gimnastycznej Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bestwinie), specyfikacjami technicznymi i instrukcjami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji.

5. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ścisłe przestrzeganie terminu wykonania robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji przedstawiciel Zamawiającego uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

6. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaże wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący przedstawiciela Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.
W trakcie realizacji robót wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

7. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Jeśli wykonywane roboty mogą spowodować ich uszkodzenie - wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca zadba o to, aby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót .

Wykonawca natychmiast poinformuje przedstawiciela Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiejkolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego.

8. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, aby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

9. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież roboczą i ochronną dla pracowników zatrudnionych przy realizacji zadania. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który powstał w okresie realizacji robót i został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska nie będzie akceptowane. Jakiekolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pylące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania.

10. Dokumenty budowy

10.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyście numerowane, oznaczane i datowane zarówno przez Wykonawcę jak i przedstawiciela Zamawiającego.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy,
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego,
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót,
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót,
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach,
- komentarze i instrukcje przedstawiciela Zamawiającego,
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia przedstawiciela Zamawiającego,
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych,
- wyjaśnienia , komentarze i sugestie wykonawcy,

- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych,
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót, szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie,
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- dane na temat jakości materiałów,
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone,
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego. Wszystkie decyzje przedstawiciela Zamawiającego, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Przedstawiciel Zamawiającego jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

10.2. Obmiar robót

Obmiar robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilość zrealizowanych robót. Na jego podstawie sporządzony zostanie przez wykonawcę kosztorys powykonawczy.

10.3. Inne istotne dokumenty budowy

- Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach od 10.1 do 10.3. dokumenty budowy powinny też zawierać:
- dokumenty wchodzące w skład umowy,
- protokoły przekazania placu budowy wykonawcy,
- umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne,
- instrukcje przedstawiciela Zamawiającego oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja dotycząca budowy.

11. Materiały i urządzenia

11.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót

stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań do akceptacji przedstawiciela Zamawiającego. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja przedstawiciela Zamawiającego udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

11.2. Kontrola materiałów i urządzeń

Inspektor nadzoru może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

11.3. Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, przedstawiciel Zamawiającego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważną legalizację, mogą być badane przez inspektora nadzoru w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

11.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez inspektora nadzoru za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli inspektor nadzoru pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez inspektora nadzoru, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Wykonawca musi być świadomy tego, iż roboty te mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe a w konsekwencji niezapłacone.

11.5. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez inspektora nadzoru, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

11.6. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiałów lub urządzeń zamiennych, poinformuje o takim zamiarze inspektora nadzoru, co najmniej na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji inspektora nadzoru.

12. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.
Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.
Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez inspektora nadzoru. Nie może on być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

13. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do przeprowadzenia sprawdzeń oraz zapewnienia jakości robót.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku, gdy brak jest wyraźnych przepisów inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

14. Obmiary robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy (jeśli takowy był sporządzony).

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar, co najmniej o trzy dni. Wyniki obmiaru są zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji inspektora nadzoru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

15. Odbiory robót

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji szczegółowych roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- robót zanikających i ulegających zakryciu,
- częściowemu,
- ostatecznemu,
- pogwarancyjnemu.

15.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary w porównaniu z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

15.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

15.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, czy też robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją i umową oraz specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji, oraz że nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentacji i umowie.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą (jeśli inwestycja realizowana jest na podstawie dokumentacji projektowej),
- dokumenty zainstalowanego wyposażenia,
- oryginał dziennika budowy,
- kosztorys powykonawczy,
- atesty na zabudowane materiały i urządzenia.

16. Przepisy związane

a. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
b. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
c. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
d. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym(Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
f. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SST-1

Kod CPV 45261213-0
Kod CPV 45261310-0
Kod CPV 45261320-3
Kod CPV 45261400-8
Kod CPV 45261910-6

Nazwa inwestycji:

Remont dachu sali gimnastycznej Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bestwinie przy ul. Szkolnej

Zamawiający:

Gmina Bestwina

mgr inż. Marian KREZEL
43-512 BESTWINA, ul. Bialska 31
upr. do projektowania w bud:
- ogólnym i przemysłowym 913/82
- mostowym 406/91

Data opracowania:

lipiec 2008

Spis treści

Spis treści 2
1. Przedmiot specyfikacji 3
2. Zakres stosowania specyfikacji 3
3. Ogólne wymagania dotyczące robót 3
4. Kontrola jakości robót 3
5. Odbiór robót 3
6. Wykonanie robót 3
6.1 Roboty rozbiórkowe 3
6.2 Nadbudowa ściany szczytowej 4
6.3 Wykonanie nowego poszycia dachu 5
6.4 Obróbki blacharskie 6
6.5 Roboty wykończeniowe 6

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonywaniem remontu dachu Sali gimnastycznej Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bestwinie.

2. Zakres stosowania specyfikacji

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót będących przedmiotem niniejszego kontraktu.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w pkt. 5 Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

4. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości wykonanych robót podano w pkt. 13 Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

5. Odbiór robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w pkt. 15 Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

6. Wykonanie robót

6.1 Roboty rozbiórkowe

Ogólne wymagania dot. wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 5.
Ogólne wymagania dot. materiałów podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 11.
Ogólne wymagania dot. sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 12.
Ogólne wymagania dot. kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 13.
Ogólne wymagania dot. odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 15.

W zakres robót rozbiórkowych wchodzą:

- demontaż obróbki blacharskiej ścian szczytowych,
- demontaż obróbki blacharskiej gzymsów podłużnych przy rynnie,
- demontaż rynny dachowej,
- demontaż rury spustowej,
- demontaż instalacji odgromowej z zachowaniem do ponownego montażu,
- ścięcie „grzbietów" wystających ponad połać dachową.

Zgodnie z technologią robót założoną w dokumentacji projektowej do wykonania robót rozbiórkowych nie przewiduje się użycia specjalistycznego sprzętu.

Transport i składowanie materiałów z rozbiórki spełniać powinien wymogi ustawy o odpadach z dnia 27.06.1997 r. (z późniejszymi zmianami).
Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów ujętych w dokumentacji projektowej, ST lub wskazaniu przez inspektora nadzoru. Roboty rozbiórkowe można wykonywać ręcznie lub mechanicznie w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru.
Wszystkie elementy przewidziane do rozbiórki wykonane z elementów możliwych do ponownego wykorzystania powinny być usuwane bez prowadzenia zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Elementy i materiały, które zgodnie z SST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.
W ramach wykonania robót rozbiórkowych w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzą również:
-przygotowanie stanowiska roboczego,
-przygotowanie, ustawienie czasowych podpór, rozpór, rusztowań umożliwiających wykonanie robót,
-wewnętrzny transport poziomy i pionowy narzędzi, lin zabezpieczających i wszelkiego rodzaju sprzętu pomocniczego,
-segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów rusztowaniowych, pomostów, rusztowań itp. w obrębie strefy obiektu modernizowanego,
-utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywiezienia gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki rusztowań, stemplowania itp.,
-wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wokół bezpośredniej strefy przyobiektowej oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
-ustawienia, przeniesienie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót,
-oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów
-uprzątnięcie placu budowy
-wywiezienie zbędnego gruzu na składowisko.
Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

6.2 Nadbudowa ściany szczytowej

Ogólne wymagania dot. wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 5.
Ogólne wymagania dot. materiałów podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 11.
Ogólne wymagania dot. sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 12.
Ogólne wymagania dot. kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 13.
Ogólne wymagania dot. odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 15.

Ścianę szczytową należy wykonać z pustaków PGS dociętych na wymiar zgodnie z dokumentacją. Każdy pustak przybić dwoma gwoździami na kleju.
Bloczki winny mieć kształt prostopadłościanu o prostych krawędziach i płaskich, równych powierzchniach. Powierzchnie elementów nie mogą wykazywać pęknięć i rys poziomych i pionowych. Elementy zawilgocone powinny być przed wbudowaniem osuszone.
Każda partia bloczków dostarczana na budowę powinna być zaopatrzona w atest. Odbiór techniczny w warunkach budowy polega na sprawdzeniu prawidłowości kształtu i wymiarów, jakości powierzchni oraz stanu wilgotności.
Bloczki z betonu komórkowego mogą być przewożone dowolnym środkiem transportowym. Elementy przewożone luzem powinny być układane szczelni jeden obok drugiego w jednakowej liczbie warstw. Wszelkie czynności związane z rozładunkiem jak i składowaniem elementów powinny być przeprowadzane ostrożnie z uwagi na ich znaczną kruchość.
Przygotowanie frontu robót i stanowiska roboczego powinno być takie, aby zapewniało ciągłą pracę.
Organizacja transportu materiałów musi spełniać dwa podstawowe warunki: zapewniać ciągłość dostaw materiałów oraz ograniczyć do minimum drogi transportu poziomego. W warunkach średniej i małej budowy korzysta się najczęściej z wyciągów szybowych i słupowych.
Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

6.3 Wykonanie nowego poszycia dachu

Ogólne wymagania dot. wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 5.
Ogólne wymagania dot. materiałów podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 11.
Ogólne wymagania dot. sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 12.
Ogólne wymagania dot. kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 13.
Ogólne wymagania dot. odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 15.

Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową z zachowaniem kolejności prowadzenia robót (szczegółowy opis robót str. 12 Projektu remontu dachu Sali gimnastycznej Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bestwinie).
W zakres robót wchodzi:
- zamontowanie płatwii P1 z rur prostokątnych 100/60/4 w węzłach kratownicy pod panelami styropianowymi,
- montaż płatwii dachowych z profili zimnogiętych Z 142/1,5mm,
- ułożenie paraizolacji, termoizolacji oraz folii przeciwwiatrowej,
- montaż blachy trapezowej TR 60/0,75.
Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

6.4 Obróbki blacharskie

Ogólne wymagania dot. wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 5.
Ogólne wymagania dot. materiałów podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 11.
Ogólne wymagania dot. sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 12.
Ogólne wymagania dot. kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 13.
Ogólne wymagania dot. odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 15.

Obróbki blacharskie należy wykonać zgodnie z projektem remontu dachu. W zakres tego elementu robót wchodzą następujące czynności:

- montaż śniegołapów z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,75mm
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm na gzymsach podłużnych z uszczelnieniem klejem,
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm na ścianach szczytowych z uszczelnieniem klejem,
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm wzdłuż styku blachy trapezowej ze ścianą szczytową z uszczelnieniem klejem,
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm kalenicy wraz z siatką ocynkowaną z uszczelnieniem klejem,
- zaślepki wodoodporne wzdłuż kalenicy,
- montaż rynny Ø 150 z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm
- montaż rur spustowych Ø 100 z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm,
- montaż instalacji odgromowej zachowanej z demontażu.

Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

6.5 Roboty wykończeniowe

Ogólne wymagania dot. wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 5.
Ogólne wymagania dot. materiałów podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 11.
Ogólne wymagania dot. sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 12.
Ogólne wymagania dot. kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 13.
Ogólne wymagania dot. odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej – pkt 15.

Po wykonaniu wszystkich prac remontowych należy naprawić wszelkie uszkodzenia budynku i jego bezpośredniego otoczenia powstałe w czasie prowadzenia robót oraz uporządkować teren budowy. Prace wykończeniowe i porządkowe należy wykonać przed odbiorem końcowym robót.
Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.