

Bestwina, dnia 09.05.2017r

ST.271.004.2017

dotyczy: odpowiedzi na pytania wykonawców:

„Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Bestwince”

Zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 poz.2164 ze zm.) udzielamy wyjaśnień na zadane pytania w postępowaniu przetargowym:

1. „Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis”, tyle definicja. Prosimy o przesłanie przedmiarów robót z podziałem na branże oraz z wycenami do wszystkich pozycji

Ad. 1

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy. Roboty w przedmiarze podzielone są na elementy.

2. W pozycjach przedmiarowych przyjęto założenia, np. w poz.7 założono 30% pow. ścian do rapowania. Jest ryczałt, wobec tego, jak będzie rozliczana robota, jeżeli się okaże że trzeba zrobić 50 lub 100 %, a na etapie sporządzania Oferty nie było można przewidzieć rzeczywistej ilości do wykonania?

Ad. 2

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

3. Z uwagi na niespójne zapisy w SIWZ zał. Nr 10 pkt 1.1), Opisie technicznym, Specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót, prosimy o sprecyzowanie jakie materiały należy przyjąć do docieplenia ścian zewnętrznych styropian czy wełnę, tynk akrylowy czy mineralny?

Ad.3

Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem o grub. 14cm np. fasada premium EPS o współczynniku 0,038 wykończone tynkiem akrylowym, wełna mineralna jako pasy tylko w miejscach wskazanych na rysunku elewacji i wykończenie zgodnie z projektem.

4. Poz. 57 – proszę o szczegółowy zakres robót składający się na 1 kpl.

Ad. 4

Oferent we własnym zakresie powinien wycenić wskazaną pozycję, zgodnie z projektem.

5. El.1.5 dotyczący remontu dachu – prosimy o wyjaśnienie zakresu robót ujętego w przedmiarze robót obejmującego wymianę konstrukcji i pokrycia w odniesieniu Zał. Nr 10 do pkt 8 „remont elementów dachu i wymiana pokrycia” [o jakie elementy chodzi?]

Ad. 5

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

6. El.1.6 dotyczący remontu pomieszczeń – prosimy o wyjaśnienie zakresu robót ujętego w przedmiarze robót [znacznie odbiegającego od zakresu ujętego w Opisie przedmiotu zamówienia] w odniesieniu Zał. Nr 10 do pkt 12 „prace budowlane związane z wymianą instalacji C.O.”

Ad. 6

Po wymianie instalacji c.o. konieczne będzie wykonanie remontu pomieszczeń. Z uwagi na fakt, iż cena jest ryczałtowa założono szeroki zakres remontu. Należy jednak pamiętać, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

7. SIWZ zał. Nr 10 pkt 12 – „prace będą prowadzone w czynnym obiekcie” – jak Zamawiający planuje organizację pracy w szkole przy takim zakresie prac wykończeniowych wewnętrznych [szczególnie jeśli chodzi o np. remont parkietu]?

Ad. 7

Prace będą prowadzone etapami a poszczególne części obiektu będą wyłączane z użytkowania.

8. SIWZ Roz. XVI pkt 4.3) - czy informacje ujęte w tym punkcie nie winny być spójne z kryteriami oceny ujętymi w Roz. XXV pkt 1?

Ad. 8

W Rozdziale XVI pkt. 4.3 SIWZ został przywołany zapis art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

9. W/w postępowanie zostało ogłoszone w dniu 27.04.2017r., natomiast termin składania ofert jest planowany na dzień 12.05.2017r. Z uwagi na fakt, że czas na sporządzenie oferty uległ znacznemu skróceniu ze względu na tzw. „długi weekend”, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert, w celu prawidłowego i rzetelnego jej wykonania.

Ad. 9

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.

10. Czy przedmiotem zamówienia są roboty w zakresie zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz drenażu (Specyfikacja techniczna SST-S-01) ?

Ad. 10

Drenaż oraz podejścia kanalizacji do rur spustowych ujęte są w przedmiarze robót w elemencie "DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH W CZĘŚCI PODPIWNICZONEJ"

11. Czy przedmiotem zamówienia są roboty w zakresie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej (Specyfikacja techniczna SST-S-02)?

Ad.11

Instalacje wod.-kan. ujęte zostały w elemencie "Roboty remontowe pomieszczeń"

12. Wg projektu, Audytu U całkowite dla okna ma wynosić max 1,25 W/m²K
Czy od 01.01.2017 współczynnik dla ww okiem nie powinien wynosić 1,1 W/m²K ?
Proszę o podanie wsp U_{max} dla okien pcv dla pomieszczeń ogrzewanych.

Ad.12

Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

WÓJT

mgr Artur Beniowski

Otrzymują:

- Wykonawcy, którzy ujawnili się w postępowaniu na ww. zadanie,
- strona internetowa zamawiającego (www.bestwina.pl),
- a/a.