

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2010 (DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW MIEJSCOWYCH)

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Nazwa inwestycji: BUDOWA BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012
(DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW MIEJSCOWYCH)
- 1.2 Lokalizacja: Bestwina, ul. Szkolna , pgr. 1754/117
- 1.3 Inwestor: Urząd Gminy Bestwina ,
ul. Krakowska 111, 43-512 Bestwina

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest budowa boisk sportowych Orlik 2012 (dostosowanie do warunków miejscowych) polegające na adaptacji projektu typowego udostępnionego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Działka inwestycyjna o numerze **1754/117** na której zaprojektowany został przedmiot inwestycji znajduje się w województwie śląskim, gminie Bestwina. Działka przedmiotowa jest częścią kompleksu szkolnego. Na działce znajdują się już drogi wewnętrzne mające dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ul. Szkolnej, która jest drogą gminną. Teren wykazuje spadek w kierunku północnym i północno – wschodnim.

Inwestycja nie będzie wymagała wycinki i nasadzeń drzew.

Przez działkę 1754/117 przebiega sieć wodociągowa, sieć gazowa, oraz sieć kanalizacji deszczowej i odcinek przykanalika odprowadzający ścieki z budynków szkoły do szamba znajdującego się w północnej części działki. Ponieważ uzyskano warunki przyłączeniowe od dostawców mediów, spełnione są wymagania w zakresie możliwości zapewnienia niezbędnej infrastruktury dla zamierzonej inwestycji.

Informacja o najbliższym terenie (sąsiedztwie):

- Od północy – istniejący budynek mieszkalny i budynek gospodarczy, oraz droga – ul. Krakowska
- Od wschodu i pd. Wschodu – ul. Konopnickiej i istniejące zabudowania mieszkalne i gospodarcze
- Od zachodu i pd. Zachodu – ul. Szkolna i istniejące zabudowania mieszkalne i gospodarcze

4. PROJEKTOWANY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Na działkach inwestycyjnych projektuje się:

- boisko do piłki nożnej na podbudowie przepuszczalnej z nawierzchnią z trawy syntetycznej o wys. min. 60mm (wariant 1 - zgodnie z SIWZ),
- boisko do piłki siatkowej i koszykowej (o wym. 19,1x32,1m) na podbudowie przepuszczalnej (sposób 1 – zgodnie z SIWZ) z nawierzchnią poliuretanową (sposób 1 – zgodnie z SIWZ),
- budynek zaplecza,
- ogrodzenie i piłkochwyty oraz maszty oświetleniowe

a także:

- przyłącz wody
- wewnętrzną instalację elektryczną poza budynkową
- przykanalik wraz z osadnikiem ścieków do 10m³
- przyłącz kanalizacji deszczowej
- drenaż z uwagi na wyniki badań geologicznych

Na wszystkie wymienione elementy przyłączeniowe uzyskano stosowne warunki przyłączeniowe, uzgodnienia.

PROJEKTOWANA SYTUACJA

Wszystkie parametry lokalizacji, gabarytów oraz kształtu obiektów dostosowano do wymogów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bestwina oraz do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania.

Kompleks boisk zlokalizowany został w centralnej części przedmiotowej parceli. Odległość projektowanej inwestycji od granic działek w kierunku północnym, wschodnim, południowym i zachodnim podane zostały w części rysunkowej projektu zagospodarowania. Obiekt projektowany zlokalizowany jest w odległościach od granic działek sąsiednich zgodnych z przepisami warunków technicznych. Gabaryty poszczególnych elementów projektowanego zamierzenia wynikają ściśle z projektu typowego udostępnianego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.

Teren wykazuje spadek w kierunku północnym i północno – wschodnim. W celu dostosowania projektu boisk Orlik 2012 do warunków miejscowych wymagana jest niwelacja terenu i zmiana jego ukształtowania. Szczegółowe informacje dotyczące istniejących i projektowanych rzędnych znajdują się na rysunkach przekrojów przez teren w części graficznej niniejszego opracowania. Dojazd i dojście do obiektu projektuje się poprzez istniejącą drogę wewnętrzną na terenie zespołu szkolnego i dalej przez układ chodników i ścieżek. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej przez istniejący zjazd na ul. Szkolną - wg. uzgodnienia z zarządcą drogi.

Ilości miejsc parkingowych jakie trzeba zagwarantować dla prawidłowego funkcjonowania obiektu została zapewniona poprzez istniejący parking na terenie zespołu szkolnego (na działce 1754/117 zlokalizowany w południowo – wschodniej części działki przy ul. Szkolnej.

Odpady tymczasowe gromadzone będą zgodnie z ustawą o odpadach na terenie inwestycji poprzez kontener ustawiony przy budynku zaplecza. Zapewniono tym samym miejsce do chwilowego przetrzymywania odpadów.

MEDIA

woda- (zgodnie z warunkami przyłączeniowymi) zaprojektowany został przyłącz do obiektu zaplecza. Zaprojektowano także przełożenie odcinka wodociągu kolidującego z przedmiotową inwestycją oraz hydrant zewnętrzny w celu zapewnienia wody do celów p.poż.

kanalizacja sanitarna –(zgodnie z warunkami przyłączeniowymi) na przedmiotowym terenie nie istnieje kanalizacja sanitarna. Z uwagi na ten fakt zaprojektowano bezodpływowy osadnik ścieków o pojemności do 10m³. Zaprojektowano także przebudowę istniejącego przyłanika odprowadzającego ścieki z budynku szkoły na odcinku stojącym w kolizji z przedmiotową inwestycją.

energetyka – (zgodnie z warunkami przyłączeniowymi) zasilanie obiektu odbywać się będzie poprzez przyłącze energetyczne z słupa zlokalizowanego przy ul. Szkolnej do złącza kablowego i dalej poprzez projektowaną wewnętrzną instalację elektryczną poza budynkową.

kanalizacja deszczowa - (zgodnie z warunkami przyłączeniowymi) w zakresie kanalizacji deszczowej zaprojektowano przyłącze w celu odprowadzenia wody z budynku zaplecza oraz drenaż. Zaprojektowano także przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej na odcinku stojącym w kolizji z przedmiotową inwestycją.

oświetlenie terenu – projektuje się oświetlenie zewnętrzne w postaci dziesięciu masztów oświetleniowych dla oświetlenia całości planowanej inwestycji.

UWAGA: Szczegóły techniczne dotyczące przyłącza wody, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza energetycznego, przykanalika z osadnikiem ścieków oraz drenażu znajdują się w opracowaniach branżowych.

UWAGA: Wszystkie sieci i przyłącza wykonać wg odrębnych projektów załączonych do dokumentacji.

UWAGA: Przedsięwzięcie inwestycyjne zawarte w tytule realizowane będzie jednoetapowo.

5. DANE LICZBOWE

BILANS TERENU:

- powierzchnia działki 1754/117	21184,00m ²
- budynki istniejące	1813,30m ²
- budynek zaplecza	82,76m ²
- boiska sportowe	1951,24 + 665,00 = 2616,24m ²
- zieleń	13620,26m ²
- drogi, chodniki i place istniejące	2803, 44m ²
- chodniki i place projektowane	248,00m ²
RAZEM	21184,00m ²

Grunty klasy RIIIb wyłączono z produkcji rolnej drogą decyzji (załączniki).

6. DANE OKREŚLAJĄCE OCHRONĘ DZIAŁKI

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bestwina działka objęta projektem zagospodarowania nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

W przypadku znalezienia ujawnienia w trakcie budowy przedmiotu o cechach zabytku należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren, będący tematem opracowania, nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczej.

8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) w związku z czym przepisy w/w ustawy nie zostaną naruszone. Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie budynku zaplecza i boisk oraz prowadzenia prac budowlanych (zgodnie z przepisami odrębnymi) i odprowadzenie ścieków do osadnika do o pojemności do 10m³ i wód opadowych do kanalizacji deszczowej gwarantują pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu.

9. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Kategoria geotechniczna I – proste warunki gruntowe

Grunty: w przedmiotowym rejonie w budowie geologicznej podłoża gruntowego biorą udział gleby pylaste, a poniżej zalega warstwa glin pylastych twardoplastycznych oraz plastycznych, lokalnie stwierdzono występowanie warstwy pospółek. Grunty te można zaliczyć do gruntów nośnych.

Zwierciadła wód gruntowych stwierdzono na głębokości 1,60m p.p.t

Szczegółowe informacje zawarte w dokumentacji geotechnicznej.

„Geobit” Michał Potempa

Ul. Żurawiec 10

32-500 Chrzanów