

REGULAMIN PROGRAMU OGRANICZENIA EMISJI W GMINIE BESTWINA NA LATA 2017-2020 – ZADANIA ZWIĄZANE Z WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA

**udzielania dotacji na dofinansowanie wymiany istniejących źródeł ciepła na nowe,
wysokosprawne jednostki w budynkach/lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie
Gminy Bestwina**

§1. Definicje

**Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim
wyrażeń:**

1. „Program” - „Program Ograniczania Emisji w Gminie Bestwina na lata 2017-2020”;
2. „Urząd” - Urząd Gminy Bestwina;
3. „Gmina” - Gmina Bestwina;
4. „Budynek” - w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.), przez budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, znajdujący się na terenie Gminy Bestwina. Na potrzeby niniejszego Regulaminu za budynek uznaje się również lokal mieszkalny jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła;
5. „Wnioskodawca” - podmiot ubiegający się o przyznanie Dotacji legitymujący się tytułem prawnym do nieruchomości (zlokalizowanej na terenie Gminy Bestwina) wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, innego ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego;
6. „Inwestor” - Wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł weryfikację przed rozpoczęciem Inwestycji i znalazł się na Liście Rankingowej;
7. „Wykonawca” - przedsiębiorca dokonujący wymiany źródła ciepła - zgodnie z zasadami Regulaminu;
8. „Stare źródło ciepła”- tradycyjny, nieefektywny kocioł na paliwo stałe, pozaklasowy lub spełniający normy nie wyższe niż 2 klasy emisji wg normy PN-EN 303-5:2012, nieefektywne

źródło ciepła na paliwo gazowe (z otwartą komorą spalania, starsze niż 10 lat) oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych służące do ogrzewania budynku;

9. „Nowe źródło ciepła” - źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie, realizowanym przez Gminę Bestwina, tj. kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania lub kondensacyjny, lub kocioł na węgiel 5 klasy emisji wg normy PN-EN 303-5:2012;
10. „Deklaracja” - wniosek Wnioskodawcy dotyczący uczestnictwa w Programie oraz zakresu planowanych prac w ramach Programu;
11. „Weryfikacja” - dokonanie przez Gminę oceny zgodności stanu faktycznego w budynku Wnioskodawcy z zadeklarowanym w złożonej Deklaracji przed, w trakcie oraz po zakończeniu inwestycji;
12. „Umowa” - umowa pomiędzy Inwestorem a Gminą Bestwina określająca szczegółowo warunki udzielania i wysokość Dotacji na realizację Inwestycji;
13. „Lista Rankingowa” - lista Wnioskodawców oraz nieruchomości, zawierająca dane dotyczące źródeł grzewczych tworząca bazę do harmonogramu rzeczowo-finansowego, opracowanego na potrzeby Programu;
14. „Dotacja” - środki finansowe przyznane Inwestorowi na podstawie Umowy na wykonanie zadania;
15. „Koszty kwalifikowalne” - zakres prac oraz wartość nakładów rzeczowych, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach zmiany systemu ogrzewania;
16. „Inwestycja” - wymiana istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła;
17. „Regulamin” - niniejszy regulamin wraz z załącznikami, określający zasady udzielania Dotacji obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania Dotacji, sposób jej wykorzystania, kwoty i opis kosztów kwalifikowalnych, jak i zasady rozliczania dotacji;
18. „c.o.” - centralne ogrzewanie;
19. „c.w.u” - ciepła woda użytkowa;
20. „Wójt” - Wójt Gminy Bestwina.

§2

Postanowienia ogólne

1. Regulamin udzielania dotacji na modernizację systemów ogrzewania w budynkach i lokalach mieszkalnych określa zasady udzielania dotacji celowej, obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczania.
2. Modernizacja systemów ogrzewania, o której mowa w ust. 1 obejmująca trwałą likwidację Starych źródeł ciepła zasilanych paliwem gazowym lub węglowym w budynkach i lokalach mieszkalnych i ich zmiana na Nowe źródła ciepła, tj.:

- Kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania i/lub kondensacyjne,
 - Kotły węglowe, tłokowe lub retortowe, 5 klasy emisji.
3. Wybrany system ogrzewania musi technicznie uniemożliwić spalanie materiałów nieprzeznaczanych do tego celu.
 4. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza w wyniku dokonanej inwestycji, związanej z zastąpieniem nieefektywnego systemu ogrzewania nowym systemem proekologicznym.
 5. Uprawnione do dofinansowania są podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych w szczególności osoby fizyczne, w pierwszej kolejności posiadające zameldowanie na terenie Gminy Bestwina (potwierdzenie zameldowania nastąpi na etapie podpisania umowy dotacji).
 6. Dotacja przysługuje tylko raz na dany budynek, bez względu na ilość dokonanych zmian sposobu ogrzewania lub zmianę właściciela.

§3

Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Dotacja na zmianę sposobu ogrzewania Budynku udzielana jest na częściowe pokrycie kosztów zmiany systemu ogrzewania lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania poniesionych przez Inwestora i wynosić będzie:
 - a) 50% kosztów kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 5 000 zł (w przypadku wymiany kotła na paliwo stałe na nowy kocioł węglowy 5 klasy emisji wg normy PN-EN 303-5:2012),
 - b) 50% kosztów kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 5 000 zł (w przypadku wymiany kotła na paliwo stałe na nowy kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania lub kocioł kondensacyjny),
 - c) 50% kosztów kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 5 000 zł (w przypadku wymiany kotła gazowego z otwartą komorą spalania, starszego niż 10 lat, na nowy kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania lub kocioł kondensacyjny).
2. Ostateczna wielkość dofinansowania będzie ustalana indywidualnie, na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych.
3. Przy obliczaniu wysokości dofinansowania uwzględnione będą koszty kwalifikowalne poniesione przez Inwestora, określone na podstawie przedłożonych faktur VAT bądź rachunków, wystawionych na Inwestora.
4. Przedmiotem dotacji są Koszty kwalifikowalne wskazane w §5.
5. Środki finansowe na udzielenie dotacji celowej pochodzić będą z budżetu Gminy Bestwina.
6. Dotacja nie obejmuje prac wykonanych przed zawarciem Umowy pomiędzy Gminą a Inwestorem.

7. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru Nowego źródła ciepła oraz wyboru Wykonawcy.
8. Dotacją objęte są tylko urządzenia, które zostały zamontowane jako fabrycznie nowe, a także spełniają właściwe normy.

§4

Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie kompletnej Deklaracji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Po wejściu w życie niniejszego Regulaminu, na stronie internetowej Urzędu, a także na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy oraz w prasie lokalnej, zostanie ogłoszony termin naboru Deklaracji, jak też zostaną udostępnione druki dokumentów niezbędnych do złożenia Deklaracji w celu ich pobrania, wypełnienia i złożenia w Gminie.
3. W terminie do dnia złożenia Deklaracji każdy Wnioskodawca ma obowiązek przedłożyć:
 - dokument tożsamości (do wglądu),
 - wypełnioną i podpisaną Deklarację udziału w Programie według załącznika nr 1 do Regulaminu,
 - dokument potwierdzający, że Wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowana Inwestycja (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny numer księgi wieczystej), zgodę pozostałych współwłaścicieli na wykonanie inwestycji w przypadku współwłasności, dokument potwierdzający prawo do władania nieruchomością lub lokalem, w którym dokonywana będzie Inwestycja wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do dokonania Inwestycji (w przypadku prawa do nieruchomości lub lokalu wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego),
 - Oświadczenia Wnioskodawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Regulaminu, w szczególności:
 - a) o zobowiązaniu do trwałej likwidacji Starego źródła ciepła w Budynku,
 - b) potwierdzające, że budynek nie posiada drugiego alternatywnego źródła ciepła do ogrzewania budynku,
 - c) potwierdzające, że Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - d) potwierdzające, że Budynek służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych,

- e) potwierdzające, że Wnioskodawca nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją) do zamontowania innego, niż objęte Deklaracją, źródła ciepła.
- Załącznik Nr 4 do Regulaminu, to jest harmonogram rzeczowo-finansowy, określający przewidywany zakres rzeczowy i finansowy wykonania Inwestycji wraz ze wskazaniem typu Nowego źródła ciepła i jego parametrów technicznych podanych przez producenta oraz podaniem numeru rachunku bankowego i nazwy banku Inwestora.
4. Lista rankingowa utworzona zostanie w oparciu o następujące kryteria:
- a) Priorytetowo traktowane będą zadania związane ze zmianą nośnika energii tj. wymianą kotła węglowego tradycyjnego nieposiadającego certyfikatu emisji lub spełniających normę nie wyższą niż 2 klasa emisji zgodnie z PN-EN 303-5:2012 na gazowy z zamkniętą komorą spalania i/lub kondensacyjny. Jednocześnie nie wyklucza się możliwości wymiany kotłów węglowych nowszej generacji. O kolejności na Liście Rankingowej decyduje dodatkowo wiek kotła.
 - b) Dotacja będzie przyznawana Wnioskodawcom, którzy zadeklarują chęć wymiany tradycyjnego kotła węglowego, o budowie umożliwiającej spalanie odpadów komunalnych, nieposiadających certyfikatów emisji lub spełniających normę nie wyższą niż 2 klasa emisji zgodnie z PN-EN 303-5:2012, na nowy kocioł węglowy retortowy lub tłokowy 5 klasy emisji zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012. Jednocześnie nie wyklucza się możliwości wymiany kotłów węglowych nowszej generacji. O kolejności na Liście Rankingowej decyduje dodatkowo wiek kotła.
 - c) W przypadku Wnioskodawców, którzy skorzystali ze środków w poprzedniej edycji Programu wymiany źródła ciepła, realizowanym na obszarze Gminy, możliwe jest uzyskanie dofinansowania jedynie w przypadku wariantu dotyczącego wymiany kotła węglowego na nowy kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania i/lub kondensacyjny.
 - d) Dodatkowym kryterium kwalifikacji uczestników *Programu* będzie kolejność składania wstępnych deklaracji udziału w *Programie* (decyduje data stempla Urzędu Gminy lub Operatora).
 - e) W przypadku małego zainteresowania Wnioskodawców wariantem polegającym na wymianie kotła węglowego na nowy kocioł gazowy, dopuszcza się możliwość przeniesienia części zaplanowanych modernizacji do wariantu polegającego na wymianie przestarzałych źródeł ciepła zasilanych węglem na nowy kocioł retortowy lub tłokowy.
5. Przyjęte Deklaracje stanowiąc będą bazę nieruchomości i inwestycji, umożliwiającą stworzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Liczba miejsc na Liście rankingowej ograniczona jest wysokością środków zabezpieczonych w budżecie Gminy.

7. Analiza i weryfikacja złożonych Wniosków odbywać się będzie w Referacie Służb Technicznych i Obsługi Techniczno-gospodarczej.
8. Jeżeli przedłożone dokumenty nie spełniają warunków koniecznych do udzielenia dotacji, Wnioskodawca zostanie wezwany do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania. W razie bezskutecznego upływu tego terminu, wniosek pozostawia się bez rozpoznania.
9. Złożenie kompletu dokumentów, o których mowa w §4 ust. 3 niniejszego Regulaminu oraz pozytywna weryfikacja po wizji lokalnej w budynku Wnioskodawcy (protokół weryfikacji stanowi Załącznik nr 6 do Regulaminu), stanowi podstawę do zawarcia z Wnioskodawcą Umowy przed realizacją Inwestycji z tym, że po zawarciu umowy każdy Inwestor przed rozpoczęciem wszelkich zakupów i prac zgłosi ten zamiar do Gminy na Załączniku nr 5 do Regulaminu.
10. Deklaracje złożone w terminie, a nie rozpatrzone w danym roku kalendarzowym (z uwagi na brak środków finansowych przeznaczonych na ww. cel), zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym.
11. W przypadku niewykorzystania środków przeznaczonych na realizację Planu w danym roku, Gmina ogłosi terminy kolejnych naborów wniosków przy zachowaniu tych samych zasad.

§5

Zakres rzeczowy oraz zakres Kosztów kwalifikowanych

1. Zakres kosztów kwalifikowanych dla kotłów gazowych oraz węglowych klasy 5, wg normy PN-EN 303-5:2012 obejmuje:
 - a) demontaż Starego źródła ciepła,
 - b) zakup i montaż Nowego źródła ciepła,
 - c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój/czwór-drożny, zaworów przelotowych i zwrotnych, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła oraz wkład kominowy - tylko w przypadku kotłów gazowych.
2. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji operacji uznaje się za niekwalifikowalne. Za koszty niekwalifikowalne uznaje się w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. wymiana instalacji c.w.u, montaż wkładu kominowego w przypadku kotła węglowego,
 - b) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem,

- c) zakup i montaż bojlera c.w.u,
 - d) budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwo stałe,
 - e) zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej - jako element dodatkowego wyposażenia,
 - f) wykonanie instalacji c.o. oraz wymiana grzejników,
 - g) wstępna opinia kominiarska,
 - h) przyłącze instalacji gazowej.
3. Nie przyznaje się dotacji na:
- a) zakup przenośnych urządzeń grzewczych,
 - b) wykonanie instalacji w nowo budowanych obiektach/budynkach, w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła,
 - c) zmianę lub modernizację istniejącego już ogrzewania ekologicznego na olej, gaz oraz węgiel i biomasę (klasy 5),
 - d) zmianę systemu ogrzewania lokali przeznaczonych pod działalność gospodarczą znajdujących się w budynkach wielorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych posiadających odrębne źródło ogrzewania,
 - e) wykonanie prac projektowych.
4. Urządzenie grzewcze winno być trwale związane z budynkiem, w którym zostało zainstalowane.
5. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania Dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu Starych źródeł ciepła do c.o. opalanych paliwem stałym lub gazowym w Budynku oraz brak innego źródła ogrzewania, za wyjątkiem:
- a) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne, a spalanie w nich paliw zostanie uniemożliwione,
 - b) gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków, a spalanie w nich paliw zostanie uniemożliwione,
 - c) użytkownika kominka dekoracyjnego opalanego drewnem bez płaszczu wodnego lub nadmuchu powietrza.

§6.

Sposób wykorzystania i rozliczenia Dotacji

1. W celu udzielenia Dotacji Wójt Gminy Bestwina zawrze z Wnioskodawcą Umowę określającą w szczególności termin i sposób wypłaty udzielonej Dotacji. Umowa stanowić będzie

podstawę do rozpoczęcia Inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie Dotacji.

2. Po zrealizowaniu Inwestycji Wnioskodawca bez zbędnej zwłoki lecz nie później niż do 30.11 roku, w którym została podpisana Umowa złoży wniosek o wypłatę dotacji z podaniem niezbędnych danych wraz z kopiami następujących dokumentów:
 - a) protokołem końcowego odbioru technicznego (Załącznik nr 7 do Regulaminu), sporządzonego przez Wykonawcę dokonującego zmiany systemu ogrzewania Budynku wraz z potwierdzeniem likwidacji Starego/Starych źródeł ciepła oraz montażu Nowego źródła ciepła oraz informacji o mocy (w kW) zainstalowanego Nowego źródła ciepła, wystawionego przez Wykonawcę,
 - b) fakturą lub rachunkiem wystawionym przez Wykonawcę za likwidację Starego źródła ciepła i montaż Nowego źródła ciepła oraz (jeśli dotyczy) za zakup i montaż elementów związanych z nowym systemem ogrzewania, mieszczących się w zakresie Kosztów kwalifikowalnych,
 - c) danymi technicznymi zakupionego urządzenia,
 - d) Certyfikatem akredytowanego przez PCA laboratorium potwierdzającym spełnienie przez nowy kocioł określonych wymagań, potwierdzony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia, przy składaniu wniosku o wypłatę Dotacji, dowodu tożsamości (do wglądu) oraz kopie wymaganych dokumentów określonych w §6 ust. 2 (w tym również oryginałów do wglądu).
4. Rozliczenie Dotacji nastąpi do końca roku kalendarzowego, w którym została udzielona.
5. Podstawą do rozliczenia Dotacji będzie protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Wójta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania i funkcjonowania Nowego źródła ciepła zgodnie z zapisami Regulaminu.
6. Dotacja będzie wypłacona po zrealizowaniu Inwestycji i przedłożeniu dokumentów o których mowa w §6 ust. 2 Regulaminu.
7. Dotacja wypłacona zostanie Wnioskodawcy jednorazowo na podany przez niego rachunek bankowy.