Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/84/2015
Rady Gminy Bestwina
z dnia 30 listopada 2015 r.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Identyfikator podatkowy NIP \* / PESEL \*\*............................................................................ | 2. Numer dokumentu |
| **DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI** |
| na | 3. Rok..................................................... |
| **Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 716).**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.**Termin składania:** Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.**Miejsce składania:** Wójt Gminy Bestwina właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** |
| 4.Urząd Gminy Bestwinaul. Krakowska 11143-512 Bestwina |
| **B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI** |
| 5. Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.**Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)****□** 1. deklaracja roczna □ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok) ............................................................... |
| **C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI** |
| 6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)□ 1. właściciel □ 2. współwłaściciel □ 3. posiadacz samoistny □ 4. współposiadacz samoistny □ 5. użytkownik wieczysty□ 6. współużytkownik wieczysty □ 7. posiadacz □ 8. współposiadacz |
| **D. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić) |
| \*\*\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\*\*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną |
| D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE |
|  | 7. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)□ 1. Osoba fizyczna □ 2. osoba prawna □3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nie mająca osobowości prawnej |
|  | 8. Nazwa pełna \*\*\* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia\*\*\*\* |
|  | 9. Nazwa skrócona\*\*\* / imię ojca, imię matki\*\*\*\* |
|  | 10. Identyfikator REGON\*\*\* | 11. PKD | 12. Numer PESEL\*\*\*\* |
| D.2 ADRES SIEDZIBY\*\*\* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*\*\* |
|  | 13. Kraj | 14. Województwo | 15. Powiat |
|  | 16. Gmina | 17. Ulica | 18. Numer domu / Numer lokalu |
|  | 19. Miejscowość | 20. Kod pocztowy | 21. Poczta |
|  | 22. Telefon (pole nieobowiązkowe) | 23. Fax(pole nieobowiązkowe) | 24. adres e-mail (pole nieobowiązkowe) |
| D. 3 NUMER RACHUNKU BANKOWEGO (pole nieobowiązkowe) |
|  | 25.Nazwa Banku |
|  | 26. Numer rachunku bankowego |
| **E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU** |
|  | Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku | Kwota podatku |
| E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW |
|  | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 27............................................m2 | 28. | 29......................................... |
|  | 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha) | 30............................................ha | 31. | 32........................................ |
|  | 3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 33............................................m2 | 34. | 35......................................... |
|  | 4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 36............................................m2 | 37. | 38........................................ |
| E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI |
| Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach). |
|  | 1. mieszkalnych – ogółem, w tym: | 39............................................m2 | 40. | 41......................................... |
|  | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | ...........................................m2...........................................m2 |  | .............................................................................. |
|  | 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: | 42............................................m2 | 43. | 44......................................... |
|  | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | ...........................................m2...........................................m2 |  | ................................................................................ |
|  | 3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: | 45............................................m2 | 46. | 47......................................... |
|  | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | ...........................................m2...........................................m2 |  | ................................................................................ |
|  | 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym: | 48............................................m2 | 49. | 50......................................... |
|  | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | ...........................................m2...........................................m2 |  | ............................................................................... |
|  | 5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: | 51............................................m2 | 52. | 53......................................... |
|  | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | ...........................................m2...........................................m2 |  | ................................................................................ |
| E.3 BUDOWLE |
|  | 1. budowle(wartość, o której mowa w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) | 54. | 55. | 56.......................................... |
| **2%** |
|  |
|  | 2. budowle służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków(wartość, o której mowa w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) | 57. | 58. | 59........................................... |
| **0,1%** |
|  |
| **F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU** |
|  | Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych )Suma kwot z pozycji E.1, E.2, E.3 | 60................................................................. |
| **G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJACYCH Z USTAWY**(Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)**LUB UCHWAŁY RADY GMINY** |
|  | Tytuł prawny zwolnienia | Podstawa opodatkowania |
|  | Grunty (powierzchnia w m2) | Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m2) | Budowle(wartość w zł) |
|  | Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lubb) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lubc) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm; | 61. | 62. | 63. |
|  | Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którm stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o tarnsporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym; | 64. | 65. | 66. |
|  | Art.7 ust.1 pkt 3-budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego; | 67. | 68. | 69. |
|  | Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części:a) służące działalności leśnej lub rybackiej,b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej; | 70. | 71. | 72. |
|  | Art.7 ust.1 pkt 5–grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży; | 73. | 74. | 75. |
|  | Art.7 ust.1 pkt 9–budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i połóżone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe; | 76. | 77. | 78. |
|  | Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej; | 79. | 80. | 81. |
|  | Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego; | 82. | 83. | 84. |
|  | Art. 7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów; | 85. | 86. | 87. |
|  | Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową; | 88. | 89. | 90. |
|  | Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa a art. 28 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych ( Dz.U. z 2010r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;j lub zakłady aktywności zawodowej-w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem –zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej; | 91. | 92. | 93. |
|  | Art.1b ust.1 ustawy – zwolnienia przyznane Kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw; | 94. | 95. | 96. |
|  | Inne zwolnienia (należy podać tytuł zwolnienia oraz podstawę prawną); | 97. | 98. | 99. |
| **H. GRUNTY WYŁĄCZONE Z OPODATKOWANIA** |
|  | Tytuł prawny zwolnienia | Grunty (powierzchnia w m2) |
|  | Art.2 ust.3 pkt 2-grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, z wyjątkiem gruntów pod wodami jezior lub zbiorników sztucznych | 100. |
| **I. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH** (do niniejszej deklaracji dołączono) |
|  | Liczba załączników ZN -1 (składane obowiązkowo) | 101. |
| **J. PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA** |
|  | 102. Imię | 103. Nazwisko |
|  | 104. Data wypełnienia (dzień - miesiąc – rok) | 105. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika |
| **K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** |
|  | 106. Uwagi organu podatkowego | 107. | **DO PRZYPISU W ZŁ.** | 108. | **DO ODPISU W ZŁ.** |
|  |  |  |
|  | 109. Podpis sprawdzającego | 110. Data (dzień - miesiąc - rok) |

***Nr konta 78 8453 0002 0000 1717 2000 0010***

**Pouczenie:**

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na przyporządkowany dla podatnika indywidualny rachunek bankowy, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 58 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

**Użyte w ustawie określenia oznaczają:**

1. budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

2. budowla – obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

3. grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem:

- budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami,

- gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1 lit.b,

- budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których zoatała wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409, z późn.zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na postawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.

**\* NIP** – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

**\*\* PESEL** – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.